



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64;; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030401331

Исходящ №: 15017 / 17.06.2025 г.



803002179891

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че по изпълнително дело № **20238030401331**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 20.12.2016 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 6868 от 2016 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, по молба на вискателя **ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД С ЕИК 200644029**, с длъжник **ВАСИЛ ИВАНОВ ИВАНОВ**, от **29.06.2025 г. до 29.07.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ВАСИЛ ИВАНОВ ИВАНОВ** и съсобственик **Кера Тодорова Иванова**, дала съгласие в съответствие с чл.500, ал.2 от ГПК , а именно:

440 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 20273.501.175, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дебелт, общ. Средец, одобрени със Заповед РД-18-84/19.11.2015г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Дебелт, ул. Митко Палаузов, №5 целият с площ от 1159 кв.м., от които собствени 440 кв.м., с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 110, квартал:9, парцел:10, при съседи: ПИ с ид.№ 20273.501.170, № 20273.501.174, № 20273.501.1122, № 20273.501.176 и № 20273.501.169, а съгласно документ за собственост поземленият имот е ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с.Дебелт, област Бургаска, одобрен със заповед №2596/08.07.1965 г., с площ на парцела 1100 кв.м. и с неуредени регулационни сметки – 660 кв.м. от общинско място, при граници на парцела: улица и парцели – XI-общински, XIII I-111 и IX-109.

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 3 376.00 лв. ( три хиляди триста седемдесет и шест лева )**

Тежести:

- 1.Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова, дело №1342/2017 г. /прекратено-незаличена/, вписана при Сл.Вп.Средец на 03.11.2017 г., под вх.рег.№ 1786, акт 113, том 1 в полза на Фронтекс Интернешънъл;
- 2.Възбрана от ЧСИ Наско Георгиев, дело № 846/2014 г., вписана при Сл.Вп.Средец на 03.06.2020 г., под вх.рег.№ 597, акт 37, том 1 в полза на Община Бургас;
- 3.Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Средец на 06.03.2024 г., под вх.рег.№ 349, акт 30, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продажба.

Интересующите се от имота могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните

предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело № 20238030401331 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 30.07.2025 год. в 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

