



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400411

Исходящ №: 15955 / 25.06.2025 г.



803002183839

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030400411**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 12.03.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Съдебно решение по ГД № 457 от 2024 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с вискател-съделител **ТАНЯ ДИМОВА ЛАЗАРОВА** и съделител – **ВАНЯ ПАСКАЛЕВА ИВАНОВА**, от **06.07.2025 г.** до **06.08.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на съделителите по делото при равни квоти от по 1/2 идеални части за **ТАНЯ ДИМОВА ЛАЗАРОВА ГЕТОВА** и **ВАНЯ ПАСКАЛЕВА ИВАНОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **07079.656.110.6.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г.на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: град Бургас, община Бургас, област Бургас, ж.к „Меден рудник“, бл. 73, вх. А, ет. 1, ап. 3, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 07079.656.110.6, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, брой етажи: 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.656.110, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, броя нива на обекта: 1, с площ от **70.26 кв.м**, ведно с избено помещение №3 с площ от **3.66 кв.м** и **7.56 кв.м** ид.части от общите части на сградата, при съсед: на същия етаж: 07079.656.110.6.2; под обекта: няма; над обекта: 07079.656.110.6.4

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 112 824.00 лв. /сто и дванадесет хиляди осемстотин двадесет и четири лева/

Забележка: Имотът се намира в жилищна сграда, панелно строителство, във вход без асансьор. Състои се от коридор, две стаи, кухня, две тераси и баня-тоалетна. Настилката е на замазка, теракот, стените са на латекс и шпакловка, таван на латекс и шпакловка. Баня-тоалетна – частично теракот, стени на мазилка, в процес на подмяна на ВиК инсталация. Тераси – настилка мозаечни плочи, зидан и метален парапет. Входна врата – дървена, интериорни врати и каси няма. Дограмата е дървена, само в едната стая е ПВЦ със стъклопакет. Изложение: запад/север/юг. Сградата не е санирана.

Тежести:

1. Възбрана по настоящето изпълнително дело, вписана при Служба по вписвания при РС Бургас на 25.03.2025г., вх.рег. № 4338, акт 252, том 1.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след подаване на молба в кантората на ЧСИ 803, през времетраене на публичната продаж.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по Изп. Дело № 20258030400411 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 07.08.2025 год. в 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител