



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400450

Исходящ №: 16449 / 01.07.2025 г.



803002186357

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030400450**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 28.08.2024 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 2831 от 2024 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с взыскател **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940** и длъжник– **СЪБКА АТАНАСОВА СТОЯНОВА**, от **06.07.2025 г. до 06.08.2025 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост **СЪБКА АТАНАСОВА СТОЯНОВА** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

299 кв.м идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.13.1750, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-35/26.04.2016г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Воденицата“, целият с площ от 4480 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 067172, при съседи: ПИ с ид.№07079.13.1780, №07079.13.1779, №07079.13.1752, №07079.13.1751, №07079.13.1749 и №07079.13.1748

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 600.00 лева (хиляди и шестотин лева)

Тежести:

1.Възбрана по настоящето изпълнително дело, вписана при Служба по вписвания при РС Бургас на 04.04.2025г., вх.рег. № 5164, акт 7, том 2.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след подаване на молба в кантората на ЧСИ 803, през времетраене на публичната продаж.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас. Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по Изп. Дело № 20258030400450 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB

97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 07.08.2025 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

