



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20188030400084

Изходящ №: 16338 / 30.06.2025 г.



803002185700

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, съгласно писмената молба на **ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД ЕИК 130997190** **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № 20188030400084, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 31.03.2010 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по чл.417 т.2 от ГПК по ГД № 1727 от 2010 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с длъжник/ци – **МИТКО РАДОСТИНОВ ИВАНОВ и ЖИВКО АНДРЕЕВ АНДРЕЕВ**, от **06.07.2025 г. до 06.08.2025 г. - 17:00 часа включително**, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **МИТКО РАДОСТИНОВ ИВАНОВ** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/8 от 247/551 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.661.880, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г./ 30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота е със Заповед 18-13397-19.12.2019г. на Началник на СГКК-Бургас, с адрес: **гр.Бургас, ул. Гоце Делчев №22-а**, с площ от **551 кв.м.**, предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: 07079.661.23, 07079.661.333, 07079.661.566; номер по предходен план:647, квартал:27, парцел: IX, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 07079.661.566, 07079.661.332, 07079.661.325, 07079.661.324, 07079.661.323, 07079.661.322, 07079.661.334; **ВЕДНО с 1/8 ид.ч. от построените в имота сгради: СГРАДА с идентификатор 07079.661.880.1**, площ: **51кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: 07079.661.333.1; **СГРАДА с идентификатор 07079.661.880.2**, площ: **44кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор: 07079.661.333.2; **СГРАДА с идентификатор 07079.661.880.3**, площ: **10кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: 07079.661.333.3; **СГРАДА с идентификатор 07079.661.880.4**, площ: **10кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: 07079.661.333.4;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 9 286,40 лв. (девет хиляди двеста осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки)

Върху имотите има вписани следните тежести:

1 . Възбрана по делото вписана при СВ - Бургас на 23.01.2018 г., под вх.рег.738, акт 52, том 1

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място след като вхордират молба в кантората.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжката. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 по изп. дело 20188030400084 в

запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBGBSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 07.08.2025 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Бургас съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител