



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20078030400036

Исходящ №: 30376 / 08.12.2025 г.



803002250526

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20078030400036, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 02.02.2006 г. от РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ по ГД № 1654 от 2006 г. на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ, с взыскател **ДЪРЖАВЕН ФОНД ЗЕМЕДЕЛИЕ**, срещу длъжника **МЛАДЕН ПЕТРОВ ПЕТРОВ**, от 27.12.2025 г. до 27.01.2026 г. - 17:00 часа включително в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на недвижими имоти, собственост на **МЛАДЕН ПЕТРОВ ПЕТРОВ**, придобити от трето лице след налагане на възбраната - Петър Младенов Петров, а именно:

1. 1/6 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, съставляващ имот №201001, землището на с.Славянци, общ. Сунгурларе, обл.Бургас, ЕКАТТЕ 67115, площ на имота: 2,013 дка, начин на трайно ползване: Стопански двор, категория на земята: четвърта, имота се намира в местността КАВАК АЛАН, при граници и съседи: №000049 – изоставена нива на Община Сунгурларе, №000071 – полски път на Община Сунгурларе, №032001-овощна градина на Вълко Пенков Вълков, №032002-овощна градина на Радка Стефанова Николова, №032121 -овощна градина на ЕТ Рени Славова и №032004 -овощна градина на Михаил Димитров Михайлов, както и 1/6 идеална част от изградения в поземления имот самостоятелен обект - СГРАДА с друго предназначение с масивна конструкция на един етаж със застроена площ от 400,00 кв.м., а съгласно кадастралната карта: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 67115.201.1**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Славянци, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1874/20.11.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Славянци, местност Кавак Алан, целият с площ от 2013 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4 / четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план:201001, при съседи: ПИ с ид.№ 67115.32.135, №67115.32.134, №67115.32.4, №67115.32.120, №67115.32.121, №67115.32.2, №67115.32.1, №67115.32.139 и № 67115.14.7, ведно с изградената в поземления имот СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 67115.201.1.1, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Славянци, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1874/20.11.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с.Славянци, сградата е разположена в ПИ с ид.№67115.201.1, с предназначение на сградата: Селскостопанска сграда, брой етажи:1, застроена площ: 400,00 кв.м., номер по предходен план: няма;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 9 229.68 лв. /девет хиляди двеста двадесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки /, равняващи се на 4 719.06 евро /четири хиляди седемстотин и деветнадесет евро и 0.06 евроцента/

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксирания курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

2. 1/6 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, съставляващ имот №200005, землището на с.Славянци, общ. Сунгурларе, обл.Бургас, ЕКАТТЕ 67115, площ на имота: 0,524 дка, начин на трайно ползване:

Стопански двор, категория на земята: четвърта, имота се намира в местността КОРИЯТА, при граници и съсед: №000052 – ведомствен път на Община Сунгурларе, №200006 – стопански двор на Държавен поземлен фонд-МЗХ, №200007-стопански двор на ЕТ Рени Славова, №000031-ведомствен път на Община Сунгурларе, както и 1/6 идеална част от изградения в поземления имот самостоятелен обект – СКЛАД СЪС ЗЪРНЕНИ ХРАНИ с масивна конструкция на един етаж със застроена площ от 353,00 кв.м., а съгласно кадастралната карта: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 67115.200.5**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Славянци, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1874/20.11.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Славянци, местност Корията, целият с площ от 524 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4 / четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план:200005, при съсед: ПИ с ид.№ 67115.200.10, № 67115.200.7, № 67115.200.6, № 67115.200.4, ведно с изградената в поземления имот СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 67115.200.5.1, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Славянци, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1874/20.11.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на сградата: с.Славянци, сградата е разположена в ПИ с ид.№ 67115.200.5, с предназначение на сградата: Складова база, склад, брой етажи:1, застроена площ: 353,00 кв.м., номер по предходен план: няма;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 7 886.16 лв. /седем хиляди осемстотин осемдесет и шест лева и шестнадесет стотинки /, равняващи се на 4 032.13 евро /четири хиляди тридесет и две евро и 0.13 евроцента/

Началната цена за публична продан е изчислена по фиксирания курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

Върху имотите има възбрана по настоящето дело в полза на Държавен фонд земеделие, вписана при Служба вписвания - Карнобат под вх.рег. № 688 от 28.02.2013 г., акт 40, том 1.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това по местонахождението на същите през времетраенето на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий № 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело 20078030400036 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът /залогът/ - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 28.01.2026 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

СИЛВИЯ СТАНЕВА

помощник - частен

съдебен изпълнител