



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400718

Исходящ №: 30397 / 08.12.2025 г.



803002250556

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20258030400718**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 30.08.2024 г. от **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 843 от 2024 г. на **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ**, с вискател **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940** и длъжник **ДИЯН ДИМОВ ДИМОВ**, от **27.12.2025 г. до 27.01.2026 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **ДИЯН ДИМОВ ДИМОВ** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №44029.82.2, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лозарево,общ.Сунгурларе, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-1873/20.11.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Лозарево, местност „Агнилата“, целият с площ от 4587 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 082002, при съсед: ПИ с ид.№44029.82.1, №44029.82.18, №44029.86.69 и №44029.78.6;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 892.80 лв. (осемстотин деветдесет и два лева и осемдесет стотинки), равняващи се на 456.48 евро /четиристотин петдесет и шест евро и 0.48 евроцента/

Началната цена за публична продан е изчислена по фиксирания курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по вписвания - Карнобат на 27.05.2025 г. под вх.лег.№1367, акт 156, том 1;
2. Договор за наем с арендатор Недеви 2015 ЕООД, за срок от 10 г., вписан на 10.08.2018г., вх.рег. №2672, акт №138, том 3;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продан, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело № 20258030400718 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава,

предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 28.01.2026 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /



