



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030400854

Исходящ №: 30643 / 09.12.2025 г.



803002251369

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че във връзка с изпълнително дело № **20248030400854**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 16.04.2024 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Други актове по НОХД № 1637 от 2023 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС и Изпълнителен лист издаден на 18.04.2024 г. от ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание Други актове по НОХД № 1637 от 2023 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС, с вискатели ТД НАП БУРГАС и БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД срещу длъжника ЙОРДАН СТОЯНОВ МАРКОВ, от **27.12.2025 г. до 27.01.2026 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на ЙОРДАН СТОЯНОВ МАРКОВ и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1.1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10313.38.20, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ведрово, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1770/24.10.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Ведрово, местност Кайряка, целият с площ от 2628.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 038020, при съседи: ПИ с ид.№10313.38.21, №10313.38.29, №10313.38.19, №10313.38.28 и №10313.38.20;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 968.00 лв. /деветстотин шестдесет и осем лева/, равняващи се на 494.93 евро /четиристотин деветдесет и четири евро и 0.93 евроцента/

Началната цена за публична продан е изчислена по фиксирувания курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

2.1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10313.19.24, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ведрово, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1770/24.10.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Ведрово, местност Кайряка, целият с площ от 1000.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 019024, при съседи: ПИ с ид.№10313.19.48, №10313.19.46 и №10313.19.25;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 256.00 лв. /двеста петдесет и шест лева /, равняващи се на 130.89 евро /сто и тридесет евро и 0.89 евроцента/

Началната цена за публична продан е изчислена по фиксирувания курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

3.1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10313.41.45, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ведрово, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1770/24.10.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Ведрово, местност Кованлъка, целият с площ от 5999.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска,

начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 041045, при съсед: ПИ с ид.№10313.41.39, №10313.41.48, №10313.41.47, №10313.41.80, №10313.41.75, №10313.41.43 и №10313.41.38;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 368.00 лв. / хиляда триста шестдесет и осем лева/, равняващи се на 699.45 евро /шестотин деветдесет и девет евро и 0.45 евроцента/

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксиран курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

4.1/8 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10313.14.9, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ведрово, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1770/24.10.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Ведрово, местност Гладно поле, целият с площ от 13998.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 014009, при съсед: ПИ с ид.№10313.14.21, №10313.14.24, №10313.14.10, №10313.14.47, №10313.14.6, №10313.14.5 и №10313.14.8;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 608.00 лв. / хиляда шестотин и осем лева /, равняващи се на 822.16 евро /осемстотин двадесет и две евро и 0.16 евроцента/

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксиран курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

5.1/8 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10313.11.23, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ведрово, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1770/24.10.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Ведрово, местност Коджа Келеме, целият с площ от 13398.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 011023, при съсед: ПИ с ид.№58325.27.4, №10313.11.24, №10313.11.37 и №10313.11.22;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 544.00 лв. / хиляда петстотин четиридесет и четири лева/, равняващи се на 789.43 евро /седемстотин осемдесет и девет евро и 0.43 евроцента/

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксиран курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

6.1/8 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10313.37.12, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ведрово, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1770/24.10.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Ведрово, местност Кайряка, целият с площ от 4000.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 037012, при съсед: ПИ с ид.№58325.37.61, №10313.37.50, №10313.38.30 и №10313.37.11;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 464.00 лв. /четиристотин шестдесет и четири лева /, равняващи се на 237.24 евро /двеста тридесет и седем евро и 0.24 евроцента/

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксиран курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

7.1/8 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10313.18.1, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ведрово, общ.Сунгурларе, одобрени със Заповед РД-18-1770/24.10.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Ведрово, местност Кайряка, целият с площ от 13738.00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план:

018001, при съсед: ПИ с ид. №10313.18.20, №10313.18.30, №10313.18.34 и №10313.18.33;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 584.00 лв. / хиляда петстотин осемдесет и четири лева /, равняващи се на 809.89 евро /осемстотин и девет евро и 0.89 евроцента/

Началната цена за публична продан е изчислена по фиксирания курс на БНБ, приравняващ 1 евро на 1.95583 лева

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по вписвания - Карнобат вписана на 11.06.2024 г. под вх.лег.№1887, акт 151, том 1;
2. Предходна възбрана от ДСИ при РС – Карнобат, вписана при Сл.Вп. - Карнобат на 03.09.2020 г., под вх.рег.№ 2647, акт 110, том 1

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продан, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело № 20248030400854 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBUGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 28.01.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА /



