



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64.; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030400220  
Изходящ №: 2539 / 27.01.2026 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**



Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че, във връзка с изпълнително дело № **20258030400220**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 04.02.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Нот.акт за покупко-продажба по ЧГД № 40 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, с вискател **ЕКСПЕНСИВ ВЮ ЕООД С ЕИК 204464936** и длъжник **МНОГО ВКУСНО ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ С ЕИК 206565364**, от **09.02.2026 г. до 09.03.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото **МНОГО ВКУСНО ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ С ЕИК 206565364** и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №51500.204.144.1.20, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта:гр.Несебър, п.к. 8230, м. Кокалу, вх.Б, ет.2, ап.11, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор №51500.204.144.1, брой надземни етажи 5, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение.Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: №51500.204.144, №51500.204.552 и №51500.204.493 с предназначение на обекта: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, целият с площ от 77,18 кв.м., прилежащи части: 1.360% процента идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж №51500.204.144.1.24 и №51500.204.144.1.19, под обекта: №51500.204.144.1.6, над обекта: №51500.204.144.1.32;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 43 842.26 евро ( четиридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и две евро и двадесет и шест евроцента )**

Забележка:

*Локация на сградата в която е разположен СОС: гр. Несебър, ул. Младост, №86, на партера на сградата се намира Жанет Сити Маркет 2.Сградата е на етап акт 14, не е въведена в експлоатация, но е завършена и обитаема.Всеки обект е със самостоятелна партида за ток, но партидата за водата е една за сградата.*

*Жилището се състои от кухня-всекидневна с предверие, две спални, две бани с тоалетни и тераса.Настилката е гранитогрес и ламинат, стени и таван на латекс.Бани-тоалетни – теракот, фаянс, оборудвани и завършени, в едната следи от влага и мухъл на тавана.В кухня-всекидневната има обособена ъглова кухненска част с монтирани горни и долни шкафове ПДЧ.Тераса- настилка гранитогрес, метален парапет, допълнително остъклена с ПВЦ дограма.Входна и интериорни врати МДФ, дограмата е алуминиева със стъклопакет.*

Тежести:

1. Законна ипотека в полза на взыскателя Експенсив вю ЕООД, вписана при Служба по вписвания- гр. Несебър на 12.05.2022г., вх. рег. № 4940, акт №52, том 1;
2. Възбрана по настоящето изпълнително дело, вписана при Служба по вписванията – гр. Несебър на 24.02.2025г., вх. рег. № 1492, акт №149, том 1;
3. Възбрана в полза на Десислава Калоянова, по изпълнително дело №348/2025г., по описа на ЧСИ Тая Маджарова, вписана при Служба по вписвания-гр.Несебър на 14.03.2025г., вх. рег. № 2243, акт №186, том 1;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №51500.204.144.1.19, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта:гр.Несебър, п.к. 8230, м. Кокалу, вх.Б, ет.2, ап.10, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор №51500.204.144.1, брой надземни етажи 5, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение.Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: №51500.204.144, №51500.204.552 и №51500.204.493, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, целият с площ от 78,31 кв.м., прилежащи части :8.85 кв.м., равняващи се на 1.380% процента идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж №51500.204.144.1.20 и №51500.204.144.1.18, под обекта: №51500.204.144.1.5, над обекта: №51500.204.144.1.22;

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 58 518.38 евро ( петдесет и осем хиляди петстотин и осемнадесет евро и тридесет и осем евроцента )**

Забележка:

*Локация на сградата в която е разположен СОС: гр. Несебър, ул. Младост, №86, на партера на сградата се намира Жанет Сити Маркет 2.Сградата е на етап акт 14, не е въведена в експлоатация, но е завършена и обитаема.Всеки обект е със самостоятелна партида за ток, но партидата за водата е една за сградата.*

*Жилището се състои от кухня-всекидневна с предверие, спалня, баня с тоалетна и терса.Настилката е гранитогрес на места пропукан, стени и таван на латекс.Баня-тоалетна – теракот, фаянс, оборудвана.Тераса – настилка гранитогрес, метален паранет.Входна и интериорни врати МДФ, дограмата е алуминиева със стъклопакет.*

Тежести:

1. Законна ипотека в полза на взыскателя Експенсив вю ЕООД, вписана при Служба по вписвания- гр. Несебър на 12.05.2022г., вх. рег. № 4940, акт №52, том 1;
2. Възбрана по настоящето изпълнително дело, вписана при Служба по вписванията – гр. Несебър на 24.02.2025г., вх. рег. № 1492, акт №149, том 1;
3. Възбрана в полза на Десислава Калоянова, по изпълнително дело №348/2025г., по описа на ЧСИ Тая Маджарова, вписана при Служба по вписвания-гр.Несебър на 14.03.2025г., вх. рег. № 2243, акт №186, том 1;
4. Възбрана в полза на Районен съд-Бургас, по изпълнително дело №1275/2025г., по описа на ЧСИ Ивелина Божилова, вписана при Служба по вписвания-гр.Несебър на 22.05.2025г., вх. рег. № 4941, акт №4, том 2;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след подаване на молба в кантората на ЧСИ Маджарова, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело №

20258030400220 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 10.03.2025 год. в 12:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.**



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

**СИЛВИЯ СТАНЕВА**  
помощник - частен  
съдебен изпълнител

