



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64.; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238030400495

Изходящ №: 8294 / 31.03.2026 г.



803002297853

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20238030400495**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 13.12.2016 г. от РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 476 от 2016 г. на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ, с вискатели ТД НАП БУРГАС и ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД ЕИК 200644029 и длъжник – ВЕЛИКО МАНОЛОВ СТЕФАНОВ, от **07.04.2026 г. до 07.05.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Средец ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника ВЕЛИКО МАНОЛОВ СТЕФАНОВ и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

**1. 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **66585.3.23** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-800/21.03.2018г.на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Синьо камене, община Средец, област Бургас, местност **ТУМБЕЛДЕКА**, с площ от **30095 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория: 8, номер по предходен план: 003023, при съседни: 66585.3.111; 66585.3.19; 66585.6.41; 66585.3.24.

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 048.64 евро /две хиляди четиридесет и осем евро и шестдесет и четири еврацента /**

**2. 1/4 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **66585.16.29** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-800/21.03.2018г.на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Синьо камене, община Средец, област Бургас, местност **ТОСПА БУНАР**, с площ от **28673 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория: 5, номер по предходен план: 016029, при съседни: 66585.16.146; 66585.16.165; 66585.16.28; 66585.16.86; 66585.16.53; 66585.16.87; 66585.16.88; 66585.16.85.

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 053.43 евро /две хиляди петдесет и три евро и четиридесет и три еврацента /**

### Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при СВ-Средец, на 08.07.2025 г. под вх.№:1496, том 1, акт 97;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Средец или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Средец по изп. дело №

20238030400495 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBGBSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

**На 08.05.2026 год. в 11:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Средец съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Т. МАДЖАРОВА