



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030400295

Изходящ №: 10036 / 21.04.2026 г.



803002305099

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20268030400295**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 09.02.2026 г. от **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Извлечение от счетоводните книги по ЧГД № 226 от 2026 г. на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и Удостоверение от ЧСИ 803 **ТАНЯ МАДЖАРОВА** по изп.дело № 20268030400556 и по ЧГД № 1048 от 2026 г. на **РАЙОНЕН СЪД СЛИВЕН** и Изпълнителен лист издаден на 06.04.2026 г. от **РАЙОНЕН СЪД СЛИВЕН** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417), на основа на Нотариален акт за учредяване на дог.ипотека по ЧГД № 1201 от 2026 г. на **РАЙОНЕН СЪД СЛИВЕН**, с вискатели **ТД НАП БУРГАС, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД и АГРО ФЕРТ БЪЛГАРИЯ ООД** и длъжник – **АГРОРИНГ ИНВЕСТ ООД ЕИК 200232666 /в ликвидация/, от 27.04.2026 г. до 27.05.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти и движими вещи, собственост на длъжника **АГРОРИНГ ИНВЕСТ ООД**, а именно:

I. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11096.12.91, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-811/20.11.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни за изменение, с адрес: **с.Винарско, местност Кабата**, площ: **29418кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 012091, при съсед: ПИ с ид.№ 11096.12.65, 11096.12.85, 11096.12.32, 11096.12.93, 11096.12.63, **ВЕДНО с построените в поземления имот сгради: 1.1. СГРАДА с идентификатор 11096.12.91.1**, със застроена площ: **408кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **1.2. СГРАДА с идентификатор 11096.12.91.2**, със застроена площ: **288кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **1.3. СГРАДА с идентификатор 11096.12.91.3**, със застроена площ: **780кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **1.4. СГРАДА с идентификатор 11096.12.91.4**, със застроена площ: **720кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **1.5. СГРАДА с идентификатор 11096.12.91.5**, със застроена площ: **720кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; **1.6. СГРАДА с идентификатор 11096.12.91.6**, със застроена площ: **840кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; който имот съгласно документ за собственост от 26.09.2012г. представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №012091**, парцел 91 от масив 12, целият имот с площ от 29,422 дка., начин на трайно ползване - Стопански двор, находящ се в землището на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, с ЕКАТТЕ 11096, в местността "Кабата", при граници и съсед: имот №012086 - Стопански двор на „АГРОРИНГ ЕООД, имот №012085 - Стопански двор на „АГРОРИНГ ЕООД, имот №012065 - Полски път на Община Камено, имот №000042 - Път VI кл. на Община гр.Камено, имот №012063 - ведомствен път на ДПФ-МЗП, имот №000042 - път VI кл. на Община гр.Камено, №012085 - Стопански двор на „АГРОРИНГ

ЕООД, който имот е образуван от имотите 012060, 012061, 012082, 012083, заедно с построените в него сгради както следва: 01 - Сграда с друго предназначение с площ 408 кв.м.; 02 - Ремонтна работилница с площ 288 кв.м.; 03 - Ремонтна работилница с площ 260 кв.м.; 04 - Хангар с площ 720 кв.м.; 05 - Хангар с площ 720 кв.м.; 06 - Краварник с площ 840 кв.м.;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 297 840.00 евро с ДДС (двеста деветдесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет евро), от които 49 640.00 евро ДДС

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11096.12.62, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-811/20.11.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни за изменение, с адрес: **с.Винарско, местност Кабата**, площ: **579кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за стопански двор, номер по предходен план: 012062, при съсед: ПИ с ид.№ 11096.12.32, 11096.12.63, **ВЕДНО с построената в поземления имот СГРАДА с идентификатор 11096.12.62.1**, със застроена площ: **65кв.м.**, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда; който имот съгласно документ за собственост от 26.09.2012г. представлява имот №012062, целият имот с площ от 0,579 дка, с начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в землището на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, с ЕКАТТЕ: 11096, в местността „Кабата“, при граници и съсед: имот №012063 - ведомствен път на ДПФ-МЗП, имот №000042 - път VI кл. на Община гр.Камено, заедно с построената в него сграда: 01 - КАНТАР с площ 65 кв.м.;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 20 428,80 евро с ДДС (двадесет хиляди четиристотин двадесет и осем евро и осемдесет цента), от които 3 404,80 евро ДДС

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11096.501.387, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-123/06.10.2025г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни за изменение, с адрес: **с.Винарско, ул.Димитър Благоев**, площ: **473кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 73, квартал 9, парцел XI, при съсед: ПИ с ид.№ 11096.501.386, 11096.501.502, 11096.501.571, 11096.501.388; който имот съгласно документ за собственост от 21.04.2010г. се намира в с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас и представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XI-73 в квартал 9 по плана на с.Винарско, с площ от 525 кв.м., при граници: север - УПИ VII-73; юг и изток - улици; запад - УПИ VI-73;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 5 788,80 евро с ДДС (пет хиляди седемстотин осемдесет и осем евро и осемдесет цента), от които 964,80 евро ДДС

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11096.501.388, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-123/06.10.2025г. на ИД на АГКК, последно изменение в КККР засягащо имота – няма данни за изменение, с адрес: **с.Винарско**, площ: **687кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 73, квартал 9, парцел VII, при съсед: ПИ с ид.№ 11096.501.386, 11096.501.383, 11096.501.389, 11096.501.387, 11096.501.382, 11096.501.571, 11096.501.385; който имот съгласно документ за собственост от 21.04.2010г. се намира в с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас и представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-73 в квартал 9 по плана на с.Винарско, с площ от 1015 кв.м., при граници: север - УПИ VIII-73; юг - УПИ VI-73, УПИ XI-73; изток - улица; запад - УПИ III-73; УПИ IX-73; УПИ X-73;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 8 419,20 евро с ДДС (осем хиляди четиристотин и деветнадесет евро и двадесет цента), от които 1 403,20 евро ДДС

Тежести:

1. Нотариален акт за учредяване на Договорна ипотека, вписан при Служба Вписвания – Бургас на 27.11.2025 г. под вх.рег.№ 21283, акт 132, том 13 – в полза на вискателя Агро Ферт България ООД
2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Бургас на 16.02.2026 г. под вх.рег. № 1894, акт 137, том 1

II. ДВИЖИМИ ВЕЩИ:

1. Сеялка MONOSEM NG PLUS 3 PRO, рег. № A02969A, фабр. Номер 701799;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 4 080.00 евро с ДДС (четири хиляди и осемдесет евро), от които 680.00 евро ДДС
2. Култиватор - 7м, за слята повърхност, метална конструкция, няма сериен и фабричен номер;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 734.00 евро с ДДС (хиляда седемстотин тридесет и четири евро), от които 289.00 евро ДДС
3. Цистерна за вода, тип ремарке, вместимост 3 тона, - 2 броя;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 836.00 евро с ДДС (хиляда осемстотин тридесет и шест евро), от които 306.00 евро ДДС
4. Колесар НАРДИ 9 м, фабр номер ZA9N50BX1PVN16102, рег Номер A09034A;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 958.00 евро с ДДС (две хиляди деветстотин петдесет и осем евро), от които 493.00 евро ДДС
5. Хедер NEW HOLLAND 760 CG, фабр номер 788214007, рег № A09035A;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 8 262.00 евро с ДДС (осем хиляди двеста шестдесет и две евро), от които 1 377.00 евро ДДС
6. Зърнокомбайн NEW HOLLAND CX 8.90, рег. № A13562, фабр номер HAFX895LCN2072005;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 80 580.00 евро с ДДС (осемдесет хиляди петстотин и осемдесет евро), от които 13 430.00 евро ДДС
7. Товарач „АЯ“;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 663.00 евро с ДДС (шестстотин шестдесет и три евро), от които 110,50 евро ДДС

Тежести:

1. Залог на движими вещи в полза на ОТП ЛИЗИНГ ЕООД вписан в ЦРОЗ под № 2023060500678;

Всички желаещи да оглеждат имотите и движимите вещи, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите и движимите вещи могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20268030400295 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота /вещта/, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и

квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBVBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 28.05.2026 год. в 10:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: 808

/Т. МАДЖАРОВА/

