



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248030401711

Изходящ №: 12023 / 19.05.2026 г.



803002314962

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20248030401711**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 14.05.2024 г. от БУРГАСКИ АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД на основание Съдебно решение по АХД № 1603 от 2022 г. на БУРГАСКИ АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД, с взыскател - ТД НАП БУРГАС и длъжник ДАНИСТРОЙ ЕООД с ЕИК 147004711, от **22.05.2026 г. до 22.06.2026 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на ДАНИСТРОЙ ЕООД и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36525.502.2083** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-100/27.06.2024г. на АГКК, с адрес: град Карнобат, ул. Никола Вапцаров №4, с площ от 283.00 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план 2083, квартал 157, парцел XIII, при съседни: 36525.502.1667; 36525.502.3560; 36525.502.2082; 36525.502.2095 и **СГРАДА с идентификатор 36525.502.2083.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-100/27.06.2024г. на АГКК, с адрес: град Карнобат, ул. Никола Вапцаров №4, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36525.502.2083 със застроена площ от 202.00 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, и **СГРАДА с идентификатор 36525.502.2083.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-100/27.06.2024г. на АГКК, с адрес: град Карнобат, ул. Никола Вапцаров №4, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36525.502.2083 със застроена площ от 63.00 кв.м, брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда.

**С ОБЩА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 23 760.00 евро /двадесет и три хиляди седемстотин и шестдесет евро/**

### Тежести:

1. Предходна възбрана от ТД НАП - Бургас /тяхно дело ИД № 200915616/2020 г./, вписана при СВ - Карнобат на 28.06.2024 г., под вх.рег.№ 2123, акт 169, том 1,
2. Възбрана по настоящето дело вписана при СВ-Карнобат на 02.10.2024 г. под вх.рег.№ 3091, акт 261, том 1.

### Забележка:

*ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36525.502.2083 е с правилна трапецовидна форма, застроен. Незастроената част от имота обособява малък вътрешен двор, заграден от три сгради – от югозапад - Сграда с идентификатор 36525.502.2083.1, от северозапад - Сграда с идентификатор 36525.502.2083.2 и от североизток – масивна сграда, изградена в съседния имот. Теренът е равнинен.*

*Сградата е разположена в югозападната част на имота, по регулационните граници, като*

от северозапад и югоизток е сключено застрояване със сградите, изградени в съседните имоти, а от югозапад граничи с уличната регулация (ул. „Никола Вапцаров“). Същата е нанесена в кадастралната карта като СГРАДА с идентификатор 36525.502.2083.1.

Сградата се състои от първи надземен етаж със застроена площ от 218,00 кв.м. и избен етаж със застроена площ от 150,00 кв.м. Има два входа от улицата - от югозапад и един от вътрешния двор – от североизток. Конструкцията е масивна, без стоманобетоннови плочи, етажни нива са решени с дървен гредоред, външните стени са изградени от тухлена и каменна зидария, а вътрешните преградни стени - от тухлена зидария. Изпълнен е двускатен покрив с дървена покривна конструкция, покрит с керамични керемиди. Югозападната фасада е изпълнена с циментова мазилка и мозаечна мазилка по цокъл, останалите фасади не са измазани. Кота корниз на сградата е 4,30 м.

Сградата е била електрифицирана и водоснабдена. Няма информация дали изградените сградни ел. и ВиК инсталации функционират. Към момента няма открити партиди за ток и вода. Сградата е построена около средата на миналия век, 1950-1960 г. и е функционирала като „ХИГИЕННО ЕПИДЕМИОЛОГИЧНА ГРУПА - гр. КАРНОБАТ“.

Надземния етаж се състои от коридор и четири стаи, които посредством изграждане на леки преградни стени от дървена конструкция и обшивка с фазер/шперплат са обособени в общо осем помещения, (част от тях преходни). Подът е с дървено душеме. Стените са с варова мазилка. Монтиран е окачен таван от плоскости фазер/шперплат с дървени рамки. Дограмата е от метални профили, с допълнително монтирани метални решетки. Входни врати - метални (към улицата) и дървена врата към вътрешния двор. Вътрешните врати са дървени. Предвид предназначението на сградата, във всяко помещение има монтирани мивки с частично фаянсова облицовка по стени около тях.

Избеният етаж се състои от едно помещение (съгласно документ за собственост). Достъпът до него се осъществява посредством външно масивно стълбище, изградено в североизточната част на сградата. Входът към избения етаж е обособен като самостоятелна сграда (нанесена в кадастралната карта като СГРАДА с идентификатор 36525.502.2083.2), с паянтова зидария по стени, едноскатен покрив с дървена покривна конструкция, покрит с керамични керемиди, пропаднал в северната част. Стените не са измазани. Достъпът до избеният етаж е ограничен от съображения за сигурност.

Към момента на огледа сградата е в много лошо експлоатационно състояние. Част от покривната конструкция в северозападната част е разрушена. Наблюдава се пропадане на дървената подова конструкция в коридора, има отворени пукнатини в тухлената зидария на преградните вътрешни стени. Част от окаченият таван е пропаднал в повечето помещения. Демонтирани са смесителните батерии и част от мивките. Фаянсовата облицовка е нарушена. Част от остъкляването на дограмата липсва. Сградата не се използва към момента и е опасна за експлоатация, преди да се извърши основен ремонт.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продажба, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело № 20248030401711 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас ВИС СЕСВВGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за

мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На **23.06.2026** год. в **11:45** часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



**ТАНЯ МАДЖАРОВА**



