



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тая Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228030400805

Исходящ №: 12011 / 19.05.2026 г.



803002314928

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната, Тая Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20228030400805**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 02.07.2021 г. от РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 543 от 2021 г. на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ, с вискател ЕЛДРОН ТЕХНОЛОДЖИ ЕАД и длъжник ВАЛЕНТИН ВЕСЕЛИНОВ ДЕМИРЕВ, от **22.05.2026 г. до 22.06.2026 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на ВАЛЕНТИН ВЕСЕЛИНОВ ДЕМИРЕВ и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

**1/2 ИДЕАЛНА ЧАСТ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **70247.707.52** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-133/27.02.2019г.на изпълнителен директор на АГКК, с адрес: **град Сунгурларе, община Сунгурларе, област Бургас, местност СОСУРЛУКА, с площ от 600 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята 6, номер по предходен план: 707052, при съседни: 70247.707.51; 70247.707.53; 70247.707.37; 70247.707.109; 70247.707.38.  
**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 240.00 € /двеста и четиридесет евро/.**

**Тежести:**

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по вписвания - Карнобат вписана на 20.02.2026г., акт №51, том 1, вх.рег.№420, дв.вх.рег.№421.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продажба, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело № 20228030400805 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 СЕСВ 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас ВИС СЕСВВGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 23.06.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ТАНЯ МАДЖАРОВА/**

**СИЛВИЯ СТАНЕВА**  
помощник - частен  
съдебен изпълнител