



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401987

Исходящ №: 12879 / 02.06.2026 г.



803002320298

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030401987**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 24.11.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 669 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, с вискател АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД С ЕИК 203670940 и длъжник РЕФИК ЮСУФ ОСМАН, от 08.06.2026 г. до 08.07.2026 г. - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Айтос ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по делото РЕФИК ЮСУФ ОСМАН и възбранени за обезпечаване на вземането, а именно:

1. **1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №49254.13.33**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрежичко, общ.Руен, обл.Бургаска одобрени със Заповед РД-18-231/22.06.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Мрежичко, местност:Халлар, целият с площ от 599 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 013033, при съседни: ПИ с ид.№49254.13.37, №49254.13.29, №49254.13.30, №49254.13.9 и №49254.13.10 –

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 200.00 евро (двеста евро)

2. **1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №49254.37.20**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрежичко, общ.Руен, обл.Бургаска одобрени със Заповед РД-18-231/22.06.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Мрежичко, местност:Биниурду, целият с площ от 2062 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 037020, при съседни: ПИ с ид.№49254.37.2, №49254.37.16, №49254.37.21 и №49254.37.1 -

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 660.00 евро (шестотин и шестдесет евро)

3. **1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №49254.16.29**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Мрежичко, общ.Руен, обл.Бургаска одобрени със Заповед РД-18-231/22.06.2020г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Мрежичко, местност:Мезарлък ада, целият с площ от 4891 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 016029, при съседни: ПИ с ид.№49254.16.31, №49254.16.42, №49254.16.28, №49254.16.30, №49254.16.47 и №49254.14.24 -

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 400.00 евро (хиляда и четиристотин евро)

Тежести :

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Айтос на 16.12.2025 г. под вх.рег. № 3713, акт 14, том 3;
2. Предходна възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов /тясно дело № 87/2025 г./, вписана при Сл.Вп. Айтос на 14.03.2025 г. под вх.рег.№ 674, акт 73, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Айтос или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Айтос по изп. дело № 20258030401987 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBS33 (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 09.07.2026 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Айтос, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител