РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64;, факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401411
Изходящ №: 13514 / 05.06.2026 г.

803002322649

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20258030401411,** образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 26.04.2023 г. от РАЙОНЕН СЪД БУРГАС на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 1251 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, с взискател **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД**, и длъжник **ДАНАИЛА ЯНКОВА КОЕМДЖИЕВА**, **от 13.06.2026 г. до 13.07.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на **ДАНАИЛА ЯНКОВА КОЕМДЖИЕВА** и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. **1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10731.19.17**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Веселие, общ. Приморско, одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Веселие, местност Юрта, целият с площ от 8017 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята при неполивни условия:5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 019017, при съседи: ПИ с ид.№10731.19.45, №10731.19.43 и №10731.19.18;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 880.00 евро (хиляда осемстотин и осемдесет евро)

2. **1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10731.139.21**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Веселие, общ. Приморско, одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Веселие, местност Юрта, целият с площ от 1524 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия:5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: ПИ с ид.№10731.139.38, №10731.139.50, №10731.139.20 №10731.139.22;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 412.00 евро (четиристотин и дванадесет евро)

3. **1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №10731.14.77**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Веселие, общ. Приморско, одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Веселие, местност Върбите, целият с площ от 3000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята при неполивни условия:3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1220003, при съседи: ПИ с ид.№10731.10.63, №10731.14.76, №10731.14.7 и №10731.14.78;
С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 680.00 евро (шестотин и осемдесет евро)

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп. Бургас на 12.09.2025 г. под вх.рег.№ 16010, акт 47, том 4;

2. Предходна възбрана от ЧСИ 704 Иванка Миндова по дело 912/2023, вписана при Сл.Вп.Бургас на 13.02.2024 г. под вх.рег.№ 1914, акт 146, том 1;

3. Предходна възбрана от ЧСИ 706 д-р Росица Стоянова по дело 801/2023, вписана при Сл.Вп.Бургас на 29.11.2023 г. под вх.рег.№ 17887, акт 274, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20258030401411 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 14.07.2026 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 803 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ТАНЯ МАДЖАРОВА
Район на действие О.С.БУРГАС
803
СИЛВИЯ [illegible]ЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител