



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20138030400981

Изходящ №: 15097 / 22.06.2026 г.



803002331535

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20138030400981**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 23.11.2012 г. от РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 1499 от 2012 г. на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, с вискатели — ТД НАП БУРГАС и ЕОС МАТРИКС ЕАД и длъжници - ЗОРНИЦА НИКОЛОВА КАЗЛАРОВА и ДЕМИР НИКОЛОВ СТЕФАНОВ, от **30.06.2026 г. до 30.07.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото ЗОРНИЦА НИКОЛОВА КАЗЛАРОВА и възбранен за обезпечаване на вземането, а именно:

3/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 58356.501.180, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Приморско, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **обл.Бургас, общ.Приморско, гр.Приморско, п.к.8290, ул.“Трети март“**, целият с площ от **570 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **средно застрояване (от 10 до 15m)**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **няма**, квартал:**11**, парцел:**VIII**, при съсед: ПИ с ид.№ № **58356.501.170, 58356.501.174, 58356.501.175, 58356.501.176, 58356.501.177 и 58356.501.179.**

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 11 688.80 € /единадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем евро и осемдесет цента/

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при СВ-Царево на 31.08.2015 г., под вх.рег.№ 1678, том 1, акт 205;
2. Възбрана от ЧСИ Станимира Николова, вписана при СВ – Царево на 28.12.2016 г. под вх.рег.№ 2839, акт 27, том 2.

Всички желаещи да оглеждат имота , могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Царево или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Царево по изп. дело № 20138030400981 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава,

предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBS33 (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 31.07.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Царево, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/Г. МАДЖАРОВА/

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител