



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64;; факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20178030401840

Изходящ №: 16045 / 01.07.2026 г.



803002336587

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20178030401840**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 20.07.2017 г. от РАЙОНЕН СЪД ВАРНА на основание Съдебно решение по ЧГД № 12879 от 2016 г. на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, с вискатели **ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД** срещу **длъжника БОРИС ИВАНОВ СТОЯНОВ**, от **10.07.2026 г. до 10.08.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. **НЕСЕБЪР** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на наследниците на трето лице /Георги Иванов Георгиев/ приобретател на недвижими имоти след вписана възбрана – Атанаска Георгиева Стоянова и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. 1/8 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53045.180.541 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-76/20.10.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: **град Обзор, местност ИРАКЛИЯ ЙОНЧЕВ УЧАСТЪК, с площ от 6507 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3, при съседни: 53045.180.14; 53045.180.9; 53045.180.8; 53045.180.540; 53045.180.155.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 7 505.44 евро (седем хиляди петстотин и пет евро и четиридесет и четири цента)

2. 1/12 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53045.184.638 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-76/20.10.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: **град Обзор, местност ИРАКЛИЯ МИЛОС, с площ от 3208 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, при съседни: 53045.184.635; 53045.184.639; 53045.183.165; 53045.184.637.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 2 343.88 евро (две хиляди триста четиридесет и три евро и осемдесет и осем цента)

Тежести :

1.Възбрана, вписана при Сл.вп. Несебър на 17.04.2018 г., под вх.рег.№ 2142, акт 137, том 1, обезпечаваша настоящето изпълнително дело по партидата на длъжника Борис Иванов Стоянов;

2.Прехвърляне в полза на Георги Иванов Георгиев /починал/, вписано при Сл.вп. Несебър на 05.06.2018 г., под вх.рег.№ 3515, акт 161, том 10;

3.Възбрана, вписана при Сл.вп. Несебър на 18.08.2020 г., под вх.рег.№ 4574, акт 202, том 4, обезпечаваша УниКредит БулбанкАД, по партидата на третото лице приобретател на имоти след вписана възбрана Георги Иванов Георгиев/починал/;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр. Бургас ул. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр. Несебър по изп. дело № 20178030401840 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 11.08.2026 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ТАНЯ МАДЖАРОВА/

