



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030400666

Исходящ №: 20966 / 24.08.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е



803002359157

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20268030400666**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 22.12.2025 г. от БУРГАСКИ АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД на основание Съдебно решение по АДМ № 420 от 2025 г. на БУРГАСКИ АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД и АДМ № 10705 от 2025 г. на ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД, с взыскател **ТД НАП БУРГАС С ЕИК 1310631880024** и длъжник **НИКОЛА ПЕТКОВ ДИМИТРОВ**, от **08.09.2026 г. до 08.10.2026 г.** - 17:00 часа включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **НИКОЛА ПЕТКОВ ДИМИТРОВ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №21508.1.397, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Добриново, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-646/09.03.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Добриново, местност: Новите места, целият с площ от 3 329 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:9 /девета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 001397, при съсед: ПИ с ид.№21508.1.398, №21508.1.187, №21508.1.414, №21508.1.188 и № 21508.888.9901;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 648.00 евро /шестотин четиридесет и осем евро /

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по вписвания - Карнобат на 27.05.2025 г. под вх.лег.№1390, акт 172, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продажба, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело № 20268030400666 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продавания имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера

на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 09.10.2026 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

