



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030400698

Исходящ №: 20982 / 24.08.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е



Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че във връзка с изпълнително дело № **20268030400698**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 26.03.2026 г. от РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 364 от 2026 г. на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, с вискатели ТД НАП БУРГАС и АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД и длъжник ДИНКО ЖЕЛЯЗКОВ ДИНЕВ, от **08.09.2026 г. до 08.10.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на ДИНКО ЖЕЛЯЗКОВ ДИНЕВ и възбранени за обезпечение на горното вземане, а именно:

1. **1/16 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №70576.24.230**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сърнево, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-485/16.02.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, местност:Ябълката, целият с площ от 17280 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 024230, при съсед: ПИ с ид.№70576.24.240, №70576.24.280, №70576.24.372, №70576.24.222, №70576.24.221, №70576.24.392, №70576.24.380, №70576.24.250, №70576.24.270, №70576.24.260, №70576.24.290 и №70576.24.267

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1082.40 евро /хиляда и осемдесет и две евро и четиридесет евроцента/

2. **1/16 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №70576.47.66**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сърнево, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-485/16.02.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, местност: Маринката, целият с площ от 1155 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия:9 /девета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 047066, при съсед: ПИ с ид.№70576.47.128, №70576.47.67, №70576.47.134, №70576.47.80 и №70576.47.79

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 57.60 евро /петдесет и седем евро и шестдесет евроцента/

3. **1/16 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР №70576.51.31**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Сърнево, община Карнобат, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-485/16.02.2018г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Сърнево, местност:Кайряка, целият с площ от 8389 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия:5 /пета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 051031, при съсед: ПИ с ид.№70576.51.257, №70576.51.20, №70576.51.32 и №70576.51.178

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 384.00 евро / триста осемдесет и четири евро/

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по вписвания - Карнобат на 13.05.2026 г. под вх.рег.№1236, акт 155, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място през времетраене на публичната продаж, след попълване на предварителна молба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Карнобат или в канцеларията ми в гр. Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Карнобат по изп. дело № 20268030400698 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи левовата равностойност на 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик

На 09.10.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Карнобат съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

