



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,  
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-  
58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t\_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401682

Изходящ №: 21249 / 26.08.2026 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**

ДО: ПЕТКО ПЕТРОВ ХРИСТОВ  
гр./с Росен - п.к 8150 УЛ.АНДОН СТОЯНОВ,  
БЛ./№24



803002360106

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че, във връзка с изпълнително дело № **20258030401682**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 31.07.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 161 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, с взыскател **СИТИ КЕШ ООД С ЕИК 202531869** и длъжник **ПЕТКО ПЕТРОВ ХРИСТОВ**, от **13.09.2026 г. до 13.10.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ПЕТКО ПЕТРОВ ХРИСТОВ** и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

**1000 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 63029.130.5**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Росен, одобрени със Заповед РД-18-56/29.09.2015г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Росен, местност:Малкия юрт, целият с площ от 4000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:4 /четвърта/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 130005, при съсед: ПИ с ид.№63029.130.9, №63029.13.164, №63029.130.4 и №63029.130.6

**С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 216.87 евро /хиляда двеста и шестнадесет евро и 0.87 евроцента/**

Тежести:

1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба по Вписвания – Бургас на 20.10.2025 г, под вх. рег.№ 18381, акт 199, том 4;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по Изп. Дело № 20258030401682 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие

в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 14.10.2026 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:



**СИЛВИЯ СТАНЕВА**  
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ