



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Тания Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030400489

Изходящ №: 27724 / 19.10.2026 г.



803002418894

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Тания Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20268030400489**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на Изпълнителен лист издаден на 12.03.2026 г. от РАЙОНЕН СЪД **ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ** на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 1989 от 2025 г. на РАЙОНЕН СЪД **ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**, с взыскател **ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД С ЕИК 130598160** и длъжници - **БУЛТРАК СЕРВИЗ ЕООД С ЕИК 204145632** и **СЮЛЕЙМАН ИБРАХИМ ИСМАИЛ**, от **24.10.2026 г. до 24.11.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на **СЮЛЕЙМАН ИБРАХИМ ИСМАИЛ** и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

1/2 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР №07079.602.395.3.34, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2019г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: гр.Бургас, ж.к. Славейков, бл.122, ет.6, ап.34, като самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор №07079.602.395.3, брой надземни етажи 6 предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №07079.602.395, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, брой нива на обекта:1, целият с площ от 61,63 кв.м., прилежащи части: склад №34 – 6.10 кв.м. и 1.83% процента идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж №07079.602.395.3.33, под обекта: №07079.602.395.3.29, над обекта: №07079.602.395.3.39, идентичен с АПАРТАМЕНТ №34, находящ се на шести жилищен етаж в масивна жилищна сграда-ТЯЛО В, застроен на площ от 61,63 кв.м., състоящ се от: спалня, дневна-трапезария-кухня, баня-тоалетна, мокро помещение и коридор, ведно с прилежащия му: СКЛАД №34 на сутеренния етаж с площ от 6,10 кв.м., ведно с 1,83 % от общите части на сградата равняващи се на 11,36 кв.м. и 1,83% идеални части от правото на строеж върху терена

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 58 120.00 евро / петдесет и осем хиляди сто и двадесет евро/

Тежести:

- 1.Законна ипотека в полза на УниКредит Булбанк АД, вписана на 23.12.2010г., том 1, акт 258, вх.рег. № 12612, подновена на 15.12.2020г., акт 131, том 8, вх.рег. №15119;
- 2.Възбрана по настоящето дело, вписана при Сл.Вп.Бургас на 20.03.2026 г., под вх.рег.№ 3593, акт 252, том 1;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това на място или след уговорка с кантората, през времетраенето на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул. Св. Св. Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (Старият съд) по изп. дело № 20268030400489 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за което наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Залогът - 10 % от началната цена на продавания имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозитиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 25.11.2026 год. в 11:45 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр.Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (Старият съд) съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ТАНЯ МАДЖАРОВА

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител