



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268030401168

Изходящ №: 27709 / 19.10.2026 г.



803002418876

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20268030401168**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден 29.05.2026 г. от РАЙОНЕН СЪД БЛАГОЕВГРАД на основание Заповед за изп. по чл. 410 от ГПК по ЧГД № 833 от 2026 г. на РАЙОНЕН СЪД БЛАГОЕВГРАД, с взыскател АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД и длъжник – СТАНКА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА, от **24.10.2026 г. до 24.11.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **СТАНКА ПЕТРОВА ДИМИТРОВА** и възбранени за обезпечение на вземането, а именно:

1. **1/7 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 40124.115.4**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушевец, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Крушевец, местност: Мараклията, целият с площ от 10071 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:6 /шеста/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 115004, при съседи: ПИ с ид. №40124.111.363, №40124.115.9, №40124.115.3, №40124.115.354, №40124.115.8 и №40124.115.5

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 339.42 евро (хиляда триста тридесет и девет евро и четиридесет и два евроцента)

2. **1/7 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 40124.18.23**, по адастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушевец, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Крушевец, местност:Калън Бозалък, целият с площ от 14997 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 018023, при съседи: ПИ с ид. №40124.18.89, №40124.18.100, №40124.18.88, №40124.18.98, №40124.18.99, №40124.18.94, №40124.18.12, №40124.18.121 и №40124.18.101 **С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 1 995.42 евро (хиляда деветстотин деветдесет и пет евро и четиридесет и два евроцента)**

Тежести:

Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба вписвания – Бургас на 18.08.2026 г. под вх.рег.№ 12297, акт 227, том 3;

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) по изп. Дело № 20268030401168 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота , за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 25.11.2026 год. в 11:15 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд), съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Т. МАДЖАРОВА/

