



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас,
гр.Бургас ул. "Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-
58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228030400716
Исходящ №: 27685 / 19.10.2026 г.



803002418844

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20228030400716**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 18.08.2011 г. от **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** на основание Заповед за незабавно изпълнение (чл.417) по ЧГД № 7114 от 2011 г. на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, с взыскател **ЕОС МАТРИКС ЕАД ЕИК 208597211** и длъжник – **ЖАНЕТА ПЕТКОВА СЕРАФИМОВА**, от **24.10.2026 г. до 24.11.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЖАНЕТА ПЕТКОВА ДИМИТРОВА** при квота 1/2 идеална част и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

½ ид.част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10731.106.1, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Веселие, общ. Приморско, одобрени със Заповед РД-18-61/08.10.2007г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Веселие, местност Върбите, целият с площ от 4130 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, категория на земята - 3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 106001, при съседи: ПИ с ид.№ 10731.10.63, № 10731.106.5, № 10731.14.78, № 10731.106.2 и № 10731.106.11;

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 15 645.53 евро (петнадесет хиляди шестотин четиридесет и пет евро и петдесет и три евроцента)

Тежести:

1. Възбрана от ЧСИ Ивелина Божилова № 800, вписана при Служба вписвания - гр.Бургас, под вх.рег. № 118/11.01.2011 г., акт 8, том 1, в полза на Алианц Банк АД, дело 628/2011г.;
2. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова № 803, вписана при Служба вписвания – гр. Бургас, под вх.рег. № 6825/21.06.2013 г., акт 222, том 3, прекратено дело 369/2011 - незаличена;
3. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова № 803, вписана при Сл. Вписвания – гр. Бургас под вх.рег.№ 9074/12.07.2018 г., акт 81, том 3, прекратено дело 1374/2011г. - незаличена;
4. Възбрана от ЧСИ Таня Маджарова № 803, вписана при Сл. Вписвания – гр. Бургас под вх.рег.№ 9045/21.06.2022 г., акт 290, том 2, по настоящето дело;
5. Възбрана, вписана при Сл. Вписвания Бургас на 19.01.2024 г. под вх.рег.№ 631, акт 60, том 1, дело 1335/2023г. На ЧСИ Таня Маджарова № 803;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с ЧСИ 803, през времетраене на публичната продажба.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Бургас или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Петкова № 1, ет.2 (старият сд).

по изп. Дело № 20228030400716 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECB BG SF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 25.11.2026 год. в 11:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на в сградата на Районен съд гр.Бургас, Държавно съдебно изпълнение при Районен съд гр.Бургас, с административен адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева, № 1, ет.2 (старият съд) съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: МАДЖАРОВА



СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен
съдебен изпълнител