РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401844
Изходящ №: 29159 / 27.10.2026 г.

ДО: ЧСИ ТАНЯ ГЕОРГИЕВА МАДЖАРОВА
гр./с БУРГАС - п.к 8000 УЛ.СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №2

803002423533

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № **20258030401844**, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 02.06.2025 г. от БУРГАСКИ АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД на основание Съдебно решение по АДМ № 2334 от 2023 г. на БУРГАСКИ АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД, с взискател **ТД НАП БУРГАС С ЕИК 1310631880024** и длъжник **ИЛХАН ФЕДАИЛ ШЕРИФ от 07.11.2026 г. до 07.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. Айтос ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ИЛХАН ФЕДАИЛ ШЕРИФ** и възбранен за обезпечаване на вземането, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с административен адрес: град Айтос, ул. "Васил Левски" № 31, представляваща „Жилищна сграда с магазини и гаражи", състояща се от сутерен и пет етажа, с РЗП от 1657.49 кв.м. (хиляда шестстотин петдесет и седем цяло и четиридесет и девет стотни кв.метра), построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXI-3328, квартал 185 по плана на гр. Айтос, одобрен със Заповед № РД-14-02-123/10.02.1986г., с площ от 458 кв.м., при граници на УПИ: изток УПИ XX-3320; североизток - УПИ IV-3329, 3330, УПИ -3328 и УПИ II-3327; северозапад - УПИ XXII3326; югозапад - улица „Васил Левски", представляващ **МАГАЗИН № 1**, находящ се на **първи етаж - партер** гореописаната сграда, **със застроена площ от 45.10 кв.м.**, при граници: североизток - коридор и магазин № 2; северозапад - рампа; югоизток - магазин № 2; югозапад - външен зид; отгоре апартаменти с № 2 и 3, ВЕДНО с 3.308 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6.89 кв.м. ид.ч., като общата площ на магазина, ведно с общите части възлиза на 51.99 кв.м., ВЕДНО със съответния процент от правото на строеж върху терена на който е построена сградата, ЗАЕДНО с 15/458 кв.м. ид.ч. от гореописания УПИ XXI3328, кв. 185 по плана на гр. Айтос.

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 59 040.00 евро (петдесет и девет хиляди и четиридесет евро)

Тежести:
1. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Айтос на 28.11.2025г. под вх.рег.№ 3471, акт 185, том 2;
2. Предходна възбрана от публичен изпълнител, вписана при Служба Вписвания – Айтос на 16.10.2023г. под вх.рег.№ 2991, акт 191, том 1;
3. Предходна възбрана от публичен изпълнител, вписана при Служба Вписвания – Айтос на 24.03.2023г. под вх.рег.№ 750, акт 39, том 1.

Всички желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това на място, през времетраене на публичната продан.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в РС гр. Айтос или в канцеларията ми в гр.

Бургас, ул. Св.Св.Кирил и Методий №2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Айтос по изп. дело № 20258030401844 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Залогът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 08.12.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Айтос, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 803 ТАЕЯ МАДЖАРОВА Район на действие С.С.Р.Т. 803 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител