РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Таня Маджарова, рег. № 803, Район на действие ОС Бургас, гр.Бургас ул."Св.Св.Кирил и Методий" №2, ет.1, тел. 0895 662594; 056/ 82-52-01; 056/ 82-58-64; , факс 056/ 82-65-24 email: t_madzarova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258030401808
Изходящ №: 29873 / 02.11.2026 г.

ДО: ЧСИ ТАНЯ ГЕОРГИЕВА МАДЖАРОВА
гр./с БУРГАС - п.к 8000 УЛ.СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №2

803002426192

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната, Таня Маджарова, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд-Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, Във връзка с изпълнително дело № 20258030401808, образувано въз основа на Изпълнителен лист издаден на 23.10.2025 г. от РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР на основание Съдебно решение по ГД № 1275 от 2023 г. на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, с взискател ЕТАЖНИ СОБСТВЕНИЦИ НА СГРАДА С ИДЕНТ. 51500.507.600.1 и длъжници НАТАЛЬЯ ОЛЕГОВНА АЛЕКСЕЕВСКАЯ и КСЕНИЯ АНДРЕЕВНА АЛЕКСЕЕВСКАЯ, **от 08.11.2026 г. до 08.12.2026 г. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд гр. НЕСЕБЪР ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по реда чл.487 и сл. от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжниците по делото НАТАЛЬЯ ОЛЕГОВНА АЛЕКСЕЕВСКАЯ и КСЕНИЯ АНДРЕЕВНА АЛЕКСЕЕВСКАЯ и възбранен за обезпечение на вземането, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 51500.507.600.1.11, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на ИД на АГКК, с административен адрес на обекта: гр.Несебър, п.к- 8230, Сий Дриймс, бл.А, ет.1, ап.11, СОС се намира в сграда №1/едно/, разположена в поземлен имот с ид. №51500.507.600, предназначение на обекта: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта:**1**, целият с площ от **51.10 кв.м.**, прилежащи части съгласно документ за собственост: 2.8% процента идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, при съседи на обекта: СОС с идентификатори: на същия етаж **51500.507.600.1.10**, под обекта: **51500.507.600.1.5**, над обекта: **51500.507.600.1.7**

С НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА В РАЗМЕР НА 48 000.00 евро (четиридесет и осем хиляди евро)

Върху имота има вписани следните тежести:

1.Обезпечителна възбрана в полза на взискателя, вписана при Служба Вписвания – Несебър на 23.11.2023г. под вх.№13550, том 4, акт 28;

2. Възбрана по настоящето дело, вписана при Служба Вписвания – Несебър на 04.11.2025г. под вх. №13550, том 2, акт 272;

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това след уговорка с кантората на ЧСИ.

Интересуващите се от имота могат да се явят в РС гр. Несебър или в канцеларията ми в гр.Бургас ул.Св Св Кирил и Методий 2, всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Наддавателните предложения се депозират в сградата на Районен съд гр.Несебър по изп. дело № 20258030401808 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 ал. 2 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната

продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни .

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл.489 ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител – IBAN: BG 88 CECB 97905048706300 при Банка ЦКБ АД клон Бургас BIC CECBBGSF (като посочите номера на изп. дело) срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

За всички преводи на суми равни или надвишаващи 15 000,00 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица – Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик.

На 09.12.2026 год. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр Несебър съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл.492 ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 803 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ТАНЯ МАДЖАРОВА Район на действие: О.С.БУРГАС 803

СИЛВИЯ СТАНЕВА
помощник - частен съдебен изпълнител