



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 25902/ 08.08.2024

БУРГАС, 08.08.2024

ИЗП. Д. № 20148040400858

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20148040400858, шеста публична продажба на имущество собственост на ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ ГЕРАСИМОВ, ГАЛИНА АНАТОЛЪЕВНА ГЕРАСИМОВА, СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ГЕРАСИМОВ и ЕЛЕОНОРА ВАЛЕРЪЕВНА ГЕРАСИМОВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

СГРАДА в с. КОШАРИЦА, общ.НЕСЕБЪР, обл.БУРГАС, местност „КОРУ ДЕРЕ”, а именно:

СГРАДА с идентификатор № 39164.13.198.17 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, тринадесет, точка, сто деветдесет и осем, точка, седемнадесет/, находяща се в с.Кошарица, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-02-220/10.03.2009 г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на сградата: с.Кошарица, п.к.8224, общ.Несебър, обл.Бургас, местност „Кору дере”, със застроена площ от 56 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 39164.13.198 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, тринадесет, точка, сто деветдесет и осем/, с административен адрес на поземления имот: с.Кошарица, п.к.8224, общ.Несебър, обл.Бургас, местност „Кору дере”, с площ от 8364 кв.м. /осем хиляди триста шестдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, съседи: 39164.13.128, 39164.13.250, 39164.13.231, 39164.13.200, 39164.13.221, 39164.13.220, 39164.13.219, 39164.13.156, 39164.13.142, 39164.13.143, която съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155, том 23, дело № 4204, вх.рег.№ 6861/13.08.2012 г. на Агенция по вписванията Несебър е идентична с ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор № 39164.13.198.17 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, тринадесет, точка, сто деветдесет и осем, точка, седемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Кошарица, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-02-220/10.03.2009 г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на сградата: с.Кошарица, п.к.8224, общ.Несебър, обл.Бургас, местност „Кору дере”, съгласно скица със застроена площ от 57 кв.м.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

/петдесет и седем квадратни метра/, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 2 /два/, а съгласно одобрен архитектурен проект представляваща жилищна сграда тип „Г“, със застроена площ от 56.50 кв.м. /петдесет и шест цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и разгърнатата застроена площ от 120.40 кв.м. /сто и двадесет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, състояща се от първи етаж: антре, преддверие, вита стълба към втория етаж, дневна-трапезария с кухня, баня с тоалетна и склад и на втори етаж: тераса, вита стълба, две спални и две бани с тоалетна, ведно със съответното право на строеж, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 39164.13.198 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, тринадесет, точка, сто деветдесет и осем/, с административен адрес на поземления имот: с.Кошарица, п.к.8224, общ.Несебър, обл.Бургас, местност „Кору дере“, с площ от 8364 кв.м. /осем хиляди триста шестдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, съседи: 39164.13.128, 39164.13.250, 39164.13.231, 39164.13.200, 39164.13.220, 39164.13.219, 39164.13.156, 39164.13.142, 39164.13.143.

Сградата е част от ваканционен комплекс „Чери гардън“ в с. Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас, в близост и с панорамна гледка към кк. Слънчев бряг.

Жилищната сграда е двуетажна, от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външно сградата е с поставена външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Част от фасадата е облицована с естествен камък и декоративна обшивка. Покривът е скатен, керемиден с изградено водоотвеждане и дървена обшивка. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - ел. захранване, водоснабдяване и битова канализация

Сграда с идентификатор № 39164.13.198.2:

Етаж 1 се състои от веранда, дневна с трапезария и кухненски бокс, склад - килер, санитарен възел - тоалетна и стълбище към второ ниво. Външна врата - метална. Интериорни врати - не са поставени. Подови настилки - гранитогрес, частично положен и павета на верандата. Стените и таваните са частично измазани и боядисани. Кухненският бокс е на тухла. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - не са поставени. Санитарният възел е на мазилка и замазка. Верандата е оградена с ограда от ковано желязо и тухлен зид, облицован с естествен камък. На верандата е изградена декоративна дървена конструкция за навес.

Етаж 2 се състои от стълбищна площадка, две спални, всяка със самостоятелен санитарен възел - баня с тоалетна и тераса, обща за двете стаи. Интериорни врати - не са поставени. Подове - на циментова замазка. Стените и таваните са измазани и боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - непоставени. Стените в санитарните възли са облицовани с фаянс. Санитарните възли са необлицовани и необорудвани Терасата е небезопасена.

GPS N 42° 44' 10.20''

E 27° 42' 13.95''

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 59 040.00 лв. / петдесет и девет хиляди четиридесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 18.08.2024г. до 18.09.2024г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

19.09.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Първа по ред Договорна ипотека под акт № 106, том 1, дв. вх. рег. № 2022 от 28.04.2010 на АВ - СВ Несебър в полза на взыскателя „Търговска Банка Д” АД, за която е вписано подновяване под акт N 268, том 1, дв.вх.рег.N 1615/09.04.2020 г. в АВ-Несебър; Вписана Втора по ред Договорна ипотека под акт № 107, том 1, дв. вх. рег. № 2026 от 28.04.2010 на АВ - СВ Несебър в полза на взыскателя „Търговска Банка Д” АД, за която е вписано подновяване под акт N 269, том 1, дв.вх.рег.N 1617/09.04.2020 г. в АВ-Несебър; Вписана възбрана от ЧСИ Делян Николов под акт № 235, том 2, дв. вх. рег. № 8210 от 15.09.2014 на АВ - СВ Несебър в полза на „Търговска Банка Д” АД; Вписана възбрана от ЧСИ Делян Николов под акт № 238, том 2, дв. вх. рег. № 8222 от 15.09.2014 на АВ - СВ Несебър в полза на „Търговска Банка Д” АД, Вписан договор за цесия акт № 108, том 1, вх.рег.№ 4430/07.05.2024 г. - цесионер "АДМ Инвест" ЕООД.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славян по местонахождението му. Пазач на имота е Цветелина Ватовска

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN BG86 STSA 9300 0012 9564 81 по изпълнително дело № 20148040400858.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
О.С.БУРГАС
804



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com