



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 28661/ 28.08.2024

БУРГАС, 28.08.2024

ИЗП. Д. № 20248040400273

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400273, Първа публична продажба на имущество собственост на ТАМПА ТРЕЙД БГ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.505.142 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, сто четиридесет и две/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.10.2022г, с административен адрес на поземления имот: гр. Несебър, Първа, целият с площ от 1729 кв.м. /хиляда седемстотин двадесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, номер по предходен план: квартал 27, парцел IV, съседни: 51500.505.413, 51500.505.323, 51500.505.322, 51500.505.316

GPS координати N 42° 41' 41.28"

E 27° 42' 37.43"

Имотът се намира в централната част на к.к. Слънчев бряг, в район с напълно изградена инфраструктура, с лице на централна транспортна улица и една от централните пешеходни алеи, водещи към плажната ивица. Имотът е неограден и застроен. Теренът е с настилка от павеа и тротоарни плочи и представлява и пешеходна зона. Изградената в имота сграда представлява апартамент Централ. В западната част на имота са разположени временни, преместваеми търговски обекти.

СГРАДАТА И ТЪРГОВСКИТЕ ОБЕКТИ НЕ СА ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Начална цена - 362 960.00 лв. /деветстотин шестдесет и две хиляди деветстотин и шестдесет лева/ с включен ДДС, от които 151 200.00 лв. /сто петдесет и една хиляди и двеста лева/ с включен ДДС и 211 760.00 лв. /двеста и единадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/ необлагаеми с ДДС.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 09.09.2024г. до 09.10.2024г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.10.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 270, том 2, № от дв. вх. рег. 7361/10.07.2024 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ИНФИНИТИ ПРО ТРЕЙД ЕООД.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400273.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com