



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 29661/04.09.2024
БУРГАС 04.09.2024

ИЗП. Д. № 20238040400194

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400194, Шеста публична продажба на имущество собственост на "ШЕЙМЕС ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЕНТС" ЕООД, ЕИК 102915414.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО в гр. СОЗОПОЛ, местност „БУДЖАКА“, обл. БУРГАС, „МАРИНА СОЗОПОЛ“, ул. „ЦАР СВЕТОСЛАВ ТЕРТЕР“ № 17, а именно:

1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 67800.5.11.1.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, едно/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти "Марина Созопол", ет. 0 /нула/, ап. 1 /едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор № 67800. 5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 54,88 кв.м. /петдесет и четири цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4,92 кв.м. /четири цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/, равняващи се на 6,7% /шест цяло и седем десети процента/ идеални части от общите части на сградата и 6,7% /шест цяло и седем десети процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.2; под обекта: 67800.5.11.1.11; над обекта: 67800.5.11.1.4; стар идентификатор - няма.

2. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 67800.5.11.1.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, две, точка, едно/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. 0 /нула/, ап. 2 /две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 53,70 кв.м. /петдесет и три цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 4,71 кв.м. /четири цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра/, равняващи се на 6,405% /шест цяло и четиристотин и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 6,405% /шест цяло и четиристотин и пет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.1 и 67800.5.11.1.3; под обекта: 67800.5.11.1.12; над обекта: 67800.5.11.1.5; стар идентификатор - няма.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.3 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, три/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. 0 /нула/, ап. 3 /три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 53,41 кв.м. /петдесет и три цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: 5,15 кв.м. /пет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, равняващи се на 7,001% /седем цяло и една хилядна процента/ идеални части от общите части на сградата и 7,001% /седем цяло и една хилядна процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.2; под обекта: 67800.5.11.1.10; над обекта: 67800.5.11.1.6; стар идентификатор - няма.

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.4 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, четири/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника

на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. 1 /едно/, ап. 4 /четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 61,46 кв.м. /шестдесет и едно цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: 7,78 кв.м. /седем цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, равняващи се на 10,592% /десет цяло и петстотин деветдесет и две хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 10,592% /десет цяло и петстотин деветдесет и две хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.5; под обекта: 67800.5.11.1.1; над обекта: 67800.5.11.1.7; стар идентификатор - няма.

5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.5 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, пет/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. 1 /едно/, ап. 5 /пет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 54,87 кв.м. /петдесет и четири цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 7,02 кв.м. /седем цяло и две десети квадратни метра/, равняващи се на 9,553% /девет цяло и петстотин петдесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 9,553% /девет цяло и петстотин петдесет и три хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.5 и 67800.5.11.1.6; под обекта: 67800.5.11.1.2; над обекта: 67800.5.11.1.8; стар идентификатор - няма.

6. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.6 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, шест/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.08.2012 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. 1 /едно/, ап. 6 /шест/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с

идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 63,55 кв.м. /шестдесет и три цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 8,29 кв.м. /осем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/, равняващи се на 11,281% /единадесет цяло и двеста осемдесет и една хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 11,281% /единадесет цяло и двеста осемдесет и една хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.5; под обекта: 67800.5.11.1.3; над обекта: 67800.5.11.1.9; стар идентификатор - няма.

7. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.7 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, седем/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. 2 /две/, ап. 7 /седем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 61,46 кв.м. /шестдесет и едно цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: 6,63 кв.м. /шест цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра/, равняващи се на 9,025% /девет цяло и двадесет и пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 9,025% /девет цяло и двадесет и пет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.8; под обекта: 67800.5.11.1.4; над обекта: няма; стар идентификатор - няма.

8. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.8 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, осем/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. 2 /две/, ап. 8 /осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в

поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 54,87 кв.м. /петдесет и четири цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 5,86 кв.м. /пет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, равняващи се на 7,977% /седем цяло и деветстотин седемдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 7,977% /седем цяло и деветстотин седемдесет и седем хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.7 и 67800.5.11.1.9; под обекта: 67800.5.11.1.5; над обекта: няма; стар идентификатор - няма.

9. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.9 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, девет/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. 2 /две/, ап. 9 /девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 63,55 кв.м. /шестдесет и три цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 7,06 кв.м. /седем цяло и шест стотни квадратни метра/, равняващи се на 9,612% /девет цяло и шестстотин и дванадесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 9,612% /девет цяло и шестстотин и дванадесет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.8; под обекта: 67800.5.11.1.6; над обекта: няма; стар идентификатор - няма.

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.10 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, десет/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. -1 /минус едно/, ап. 10 /десет/. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/.

Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 49,24 кв.м. /четиридесет и девет цяло и двадесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: открита веранда с площ 12,50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, ведно с външно стълбище; 2,87 кв.м. /две цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, равняващи се на 3,912% /три цяло и деветстотин и дванадесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 3,912% /три цяло и деветстотин и дванадесет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.12; под обекта: няма; над обекта: 67800.5.11.1.3; стар идентификатор - няма.

11. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, единадесет/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. -1 /минус едно/, ап. студио 1 /едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 53,87 кв.м. /петдесет и три цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 6,66 кв.м. /шест цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/, равняващи се на 9,062% /девет цяло и шестдесет и две хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 9,062% /девет цяло и шестдесет и две хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.12; под обекта: няма; над обекта: 67800.5.11.1.1; стар идентификатор - няма.

12. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.5.11.1.12 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно, точка, дванадесет/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД - 14-02-1502 от 18.11.2008 г. на Началника на СГКК - Бургас. Административен адрес на имота: гр. Созопол, местност „Буджака“, Апартаменти ”Марина Созопол”, ет. -1 /минус едно/, ап. студио 2 /две/. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/, в сграда с идентификатор № 67800.5.11.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет, точка, едно/, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.5.11 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, пет, точка, единадесет/.

Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 52,79 кв.м. /петдесет и две цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 6,53 кв.м. /шест цяло и петдесет и три стотни квадратни метра/, равняващи се на 8,88% /осем цяло и осемдесет и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и 8,88% /осем цяло и осемдесет и осем стотни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, част от която е обекта; ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 67800.5.11.1.11 и 67800.5.11.1.10; под обекта: няма; над обекта: 67800.5.11.1.2; стар идентификатор - няма.

Обща начална цена за имуществото - 1 039 320.00 лв. /един милион тридесет и девет хиляди триста и двадесет лева/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 30.09.2024г. до 30.10.2024г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 31.10.2024г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 92, том 3, № от дв.вх.рег. 8736/20.08.2012 г. на АВ – СВ Бургас, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 104, том 6, № от дв.вх.рег. 11035/22.07.2022 г. на АВ – СВ Бургас в полза на ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ФИЛАТОВ; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 246, том 2, № от дв.вх.рег. 7269/31.05.2023 г. на АВ – СВ Несебър в полза на възискателя ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ФИЛАТОВ.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400194.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

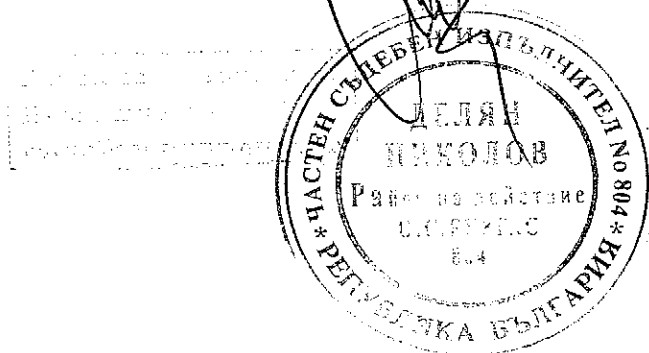
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com