



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 31861/ 24.09.2024
БУРГАС, 24.09.2024

ИЗП. Д. № 20198040400579

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20198040400579, Втора публична продажба на имущество собственост на ЙОРДАН КРАСИМИРОВ КОЗАРОВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ в гр. БУРГАС, ж.к. „МЕДЕН РУДНИК“, а именно:

СГРАДА с идентификатор № 07079.651.311.2 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, триста и единадесет, точка, две/, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на сградата: гр. Бургас, п.к.8000, ж.к. „Меден рудник“, със застроена площ от 97 кв.м. /деветдесет и седем/, брой надземни етажи: 1 /един/, брой подземни етажи: няма данни, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за обществено хранене, стар идентификатор: 07079.651.25.7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079. 651.311/ нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, триста и единадесет /, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, ж.к. Меден рудник, с площ 4003 кв.м /четири хиляди и три/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс: предходен идентификатор: 07079.651.25, номер по предходен план: квартал 8, парцел I, съседи: 07079.651.149, 07079.651.315, 07079.651.142, 07079.651.324, 07079.651.145.

Имотът се намира в ж.к. "Меден Рудник" на гр. Бургас, в район с изградена инфраструктура и добри възможности за паркиране. Сградата е масивна, тухлена. Част е от заведение за хранене, като е функционално свързана със СГРАДА с идентификатор № 07079.651.311.3 чрез премахване на преградни стени. Сградата се състои от помещение за посетители с бар, кухненски блок и санитарен възел - мъжка и дамска тоалетни с общо умивално за посетители. Подовата настилка в залата за посетители е от гранитогрес, изграден е и окачен таван с вградено осветление и изградена аспирация. Санитарният възел и кухненският блок са облицовани с фаянс и теракот и оборудвани по предназначение. Дограмата е ПВЦ, стъклопакет.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 98 949.51 лв. / деветдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и девет лева и петдесет и един стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 04.10.2024г. до 04.11.2024г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 05.11.2024г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 172, том 3, № от дв.вх.рег. 12177/26.09.2019 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, БУЛСТАТ000694749; Вписана възбрана от ЧСИ 802 Наско Георгиев под акт № 121, том 2, № от дв.вх.рег. 5624/27.04.2023 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Община Бургас и ТД на НАП - Бургас.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,,Славян по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20198040400579.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



* 3 1 8 6 1 2 4 8 0 4 7 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com