



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 32800/02.10.2024
БУРГАС, 02.10.2024

ИЗП. Д. № 20248040400379

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400379, Първа публична продажба на имущество собственост на ВЛАДИМИР СТЕФАНОВ ЧУКОВ, БОЯН СТЕФАНОВ ЧУКОВ и СТЕФАНКА СТЕФАНОВА ЧУКОВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. КАБЛЕШКОВО, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, местност „МИНЕРАЛНИЯ ИЗВОР“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35033.6.270 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, шест, точка, двеста и седемдесет/, находящ се в гр. Каблешково, общ Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Каблешково, местност „Минералния извор“, площ от 4 006 кв.м. /четири хиляди и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006270 /нула нула шест хиляди двеста и седемдесет/, съседни: 35033.6.271; 35033.6.512; 35033.6.10 и 35033.24.331.

Имотът граничи с главен път Каблешково - Медово и представлява изоставена нива, превърната в пасище.

GPS координати N 42° 40'02.30"

E 27° 35'01.41"

Начална цена за имуществото - 17 840.00 лв. /седемнадесет хиляди осемстотин и четиридесет лева/.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. КАБЛЕШКОВО, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, местност „БАНЯТА“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35033.22.251 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, двадесет и две, точка, двеста петдесет и едно/, находящ се в гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Каблешково, местност „Банята“, площ от 3 478 кв.м. /три хиляди четиристотин седемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията:

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 022251 /нула двадесет и две хиляди двеста петдесет и едно/, съседи: 35033.22.435; 35033.22.445; 35033.22.250 и 35033.22.11.

Имотът представлява изкоренено лозе. Достъпът се осъществява по черен полски път.

GPS координати N 42° 39' 34.04''

E 27° 32' 17.20''

Начална цена за имуществото - 14 080.00 лв. /четирнадесет хиляди и осемдесет лева/.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. КАБЛЕШКОВО, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, местност „ПРАМАТАРЯ“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35033.3.156 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, три, точка, сто петдесет и шест/, находящ се в гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Каблешково, местност „Праматаря“, площ от 7 543 кв.м. /седем хиляди петстотин четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 четвърта/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 003156 /нула нула три хиляди сто петдесет и шест/, съседи: 35033.3.161; 35033.3.252; 35033.3.157 и 35033.3.32.

Имотът представлява обработваема нива, част от голям земеделски блок. Достъпът до имота се осъществява по черен полски път.

GPS координати N 42° 40' 17.12''

E 27° 36' 34.90''

Начална цена за имуществото - 29 040.00 лв. /двадесет и девет хиляди и четиридесет лева/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.10.2024г. до 27.11.2024г. в Районен съд Поморие, с адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.11.2024г. от 13:30ч. в Районен съд Поморие.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана искова молба под акт № 38, том 1, дв. вх. рег. № 420 / 07.03.2014 г. на АВ – СВ Поморие /решение № 20090618 по гр.д. № 53810/2012 СРС, ГО, влязло в сила на 19.06.2024 г./; Вписана възбрана по делото от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 176, том 1, дв. вх. рег. № 2544 / 14.08.2024 г. на АВ – СВ Поморие

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Поморие, адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег.

№ 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400379.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Поморие, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com