

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 2017804040154

изх.№ 38767/19.11.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400154 публична продан на недвижимо имущество, собственост на „ДАРИ – 2005“ ООД, ЕИК 102956012

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

**КРАЙПЪТНО ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ,
РЕСТОРАНТ „СОКОЛИТЕ“ по пътя гр. БУРГАС - гр. КАРНОБАТ, а
именно:**

СГРАДА с идентификатор № 67920.105.1.1 /шестдесет и седем хиляди деветстотин и двадесет, точка, сто и пет, точка, едно, точка, едно/, находяща се в с.Соколово, общ.Карнобат, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-484/16.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на сградата: с.Соколово, общ.Карнобат, обл.Бургас. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67920.105.1 /шестдесет и седем хиляди деветстотин и двадесет, точка, сто и пет, точка, едно/, със застроена площ от 554 кв.м. /петстотин петдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: сграда за обществено хранене, която е идентична със самостоятелен обект - масивна едноетажна сграда- крайпътно заведение за обществено хранене - ресторант „Соколите“, със застроена площ от 554 кв.м /петстотин петдесет и четири/, състоящ се от следните помещения: входно фоайе, сервизно помещение, зала за консумация, топла кухня, кухненски тракт, мокър бюфет, складови помещения, покрита тераса с площ от 35 кв.м /тридесет и пет/, открита тераса с площ 145 кв.м /сто четиридесет и пет/, който самостоятелен обект - ресторант е разположен в поземлен имот № 105001 /сто и пет хиляди и едно/, публична държавна собственост, с начин на трайно ползване „индив. застр.“ в местността „Керамата“ по плана на землището на с. Соколово, община Карнобат, област бургас, с ЕКАТТЕ 67920, при граници на поземления имот: №105004 - др. пътна терит. на Държавна собственост - сервитут, №000091 - полски път на община Карнобат, №105003 - др. пътна терит. на Държавна собственост - пътища, №105002 - др. пътна терит. на Държавна собственост, представляващ **Самостоятелен обект – масивна едноетажна сграда- крайпътно заведение за обществено хранене – ресторант „Соколите“**, със застроена площ от 554 кв.м /петстотин петдесет и четири/, състоящ се от следните помещения: входно фоайе, сервизно помещение, зала за консумация, топла кухня, кухненски тракт, мокър бюфет, складови помещения, покрита тераса с площ от 35 кв.м /

тридесет и пет/, открита тераса с площ 145 кв.м / сто четиридесет и пет/, който самостоятелен обект – ресторант е разположен в поземлен имот № 105001 / сто и пет хиляди и едно/, публична държавна собственост, с начин на трайно ползване „индив. застр.” в местността „Кераната” по плана на землището на с. Соколово, община Карнобат, област Бургас, с ЕКАТТЕ 67920, при граници на поземления имот: №105004 – др. пътна терит. на Държавна собственост – сервитут, №000091 – полски път на община Карнобат, №105003 – др. пътна терит. на Държавна собственост – пътища, №105002 - др. пътна терит. на Държавна собственост.

Имотът се намира на главен път Бургас – Карнобат, на разклона за с. Соколово.

Поземленият имот е ограден и застроен. Оградата е от смесен тип – масивна от каменна зидария и метална мрежа с бетобови колове.

Сградата е от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Покривът е ламаринен. Дограма – метална и дървена. Състои се от две помещения за посетители, кухненски блок със складови помещения и санитарни възли за посетители и персонал. Сградата е занемарена, изоставена, в изключително лошо състояние – повредени подови настилки – изпочупени прозорци, изпочупени и липсващи облицовки на стените и таваните. Ел. инсталацията е увредена. Сградата е негодна за ползване и опасна за обитаване. На терасата е монтирана метална конструкция на навес.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Начална цена – 88 160.00 лв. /осемдесет и осем хиляди сто и шестдесет лева/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 06.12.2024 г. до 06.01.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 14.01.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 20.01.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време; ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е шестнадесета по ред.

Тежести за имота: Вписана договорна ипотека акт № 157, том 1, вх.рег.№ 51/03.09.2008 г. в полза на вискателя по делото "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, подновена с акт № 195, том 1, вх. рег.№ 2831/23.08.2018 г. и вписана цесия акт № 22, том 1, вх.рег.№ 2091/15.06.2021 г. с цесионер „КОЛЕКТ БГ“ АД, ЕИК 203693558, Вписана възбрана под акт № 24, том 1, № от дв.вх.рег. 763/24.02.2010 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на вискателя по делото "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД; Вписана възбрана под акт № 25, том 1, № от дв.вх.рег. 765/24.02.2010 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на вискателя по делото "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД; Вписана възбрана под акт №81, том 1, дв. вх. рег. №2699/21.06.2010 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на ОД на МВР Бургас; Вписана възбрана под акт №81, том 1, дв. вх. рег. № 2727/21.06.2010 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на ОД на МВР Бургас; Вписана възбрана под акт № 66, том 1, дв. вх. рег. № 1132/01.04.2013 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на „А1“ ЕАД, ЧСИ Георги Михалев, рег. 703, ид № 20137030400176, Вписана възбрана под акт № 190, том 1, № от дв.вх.рег. 4559/05.10.2016 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на вискателя по делото "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, Вписана възбрана под акт № 190, том 1, № от дв.вх.рег. 4559/05.10.2016 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на вискателя по делото "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, Вписана възбрана под акт № 189, том 1, вх. рег.№4229/29.11.2019 г. на АВ – СВ Карнобат в полза **ОБЩИНА КАРНОБАТ.**

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ - район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBVBGSF, по изпълнително дело № 20178040400154.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрацията

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

GERGANA

DIMITROVA

GEORGIEV

A

Digitally signed by
GERGANA DIMITROVA
GEORGIEVA
Date: 2024.11.19
14:49:59 +02'00'
Adobe Acrobat Reader
version:
2024.004.20272

Частен съдебен изпълнител: