

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ  
район на действие – Окръжен съд Бургас  
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3  
тел./факс: 056/825 202, [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com)  
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 2011804040015  
изх. № 38743/19.11.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 2011804040015 публична продан на недвижимо имущество, собственост на собственост на **СТЕФАН ХРИСТОВ ХРИСТОВ** и **НЕДЯЛКА СТЕФЧЕВА ХРИСТОВА**, и двамата с адрес: гр. Карнобат, ул. „Искър“ № 1 - солидарни длъжници

### ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

**АПАРТАМЕНТ** в гр. **КАРНОБАТ**, **ОБЩ. Карнобат**, обл. **БУРГАС**, ул. „**ИСКЪР**“ № 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 36525.502.3187.1.1 /тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди сто осемдесет и седем, точка, едно, точка, едно/, находящ се в, гр. Карнобат, п.к. 8400, област Бургас, община Карнобат, ул. „ИСКЪР“ № 1 /едно/, ет. 1 /едно/, вид собств. частна, тип ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 /едно/, площ 70.00 кв.м. /седемдесет/ по Заповед за одобрение на КККР № РД-18-100/27.06.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в СГРАДА с идентификатор № 36525.502.3187.1 /тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди сто осемдесет и седем, точка, едно/, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат, п.к. 8400, ул. „ИСКЪР“ № 1, вид собств. частна, функц. предн. жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 2 /два/, брой самост. обекти 4 /четири/, застроена площ 196 кв. м, /сто деветдесет и шест/ по Заповед за одобрение на КККР № РД-18-100/27.06.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изградена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36525.502.3187 /тридесет и шест хиляди петстотин двадесет и пет, точка, петстотин и две, точка, три хиляди сто осемдесет и седем/, област Бургас, община Карнобат, гр. Карнобат, п.к. 8400, ул. „ИСКЪР“ № 1, вид собств. Общинска частна, вид територия урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 443 кв. м, стар номер 3187, квартал 174, парцел V-3187, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-100/27.06.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ **САМОСТОЯТЕЛНО ЖИЛИЩЕ**, разположено на целия първи жилищен етаж от масивна двуфамилна жилищна страда /югоизточен калкан/, находяща се в гр. Карнобат, обл. Бургаска, ул. „Искър“ №1 /едно/, построена в общински поземлен имот с плано снимачен номер №0.3187 /нула, точка, три хиляди сто осемдесет и седем/, за който е отреден УПЦ № V-3187 /римско – пети, арабско – три хиляди сто осемдесет и седми/ в кв. 174 /сто седемдесет и четири/ по действащия застроителен и регулационен план на града със застроена площ на поземления имот от 447 /четиристотин четиридесет и седем/ кв.м., при граници: поземлен имот №0.3186-частна общинска собственост, землищна граница, поземлен имот №0.3188 – Шерифе Хака Мустафа

и други, съгласно представената скица на Община Карнобат № 393/12.03.2008г., който първи жилищен етаж, представляващ самостоятелно жилище се състои от три стаи, салон, баня и тоалетна, и е със застроена площ от 70 /седемдесет/ кв.м., ведно с 1/2 ид. ч. от общите части на сградата и 1/4 ид.ч. от отстъпеното право на строеж върху гореописаното дворно място.

**Начална цена 45 120.00 лв. /четиридесет и пет хиляди сто и двадесет лева/**

## **МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

**<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.**

## **СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

**Онлайн регистрация на наддавачите от 06.12.2024 г. до 06.01.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.**

**Наддаването се провежда онлайн и започва от 14.01.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 20.01.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.**

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

## **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Публичната продажба на недвижимо имущество е четиридесет и първа по ред.

Тежести за имота: Вписана договорна ипотека под № 134, т. I, вх. рег.№ 3176, дело № 2204/21.07.2008 г. и вписана възбрана от ЧСИ Делян Николов рег. № 804 - и двете в полза на вискателя „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749, Вписана възбрана акт № 9, том I, вх.рег. № 306/28.01.2011 г. по изпълнителното дело, Вписана възбрана акт № 147, том I, вх.рег.№ 3696/11.08.2016 г. в полза на „ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕАД гр. София, п.к. 1303, р-н Възраждане, ул. бул. Тодор Александров № 109-115, бизнес сграда "ТАО", ет. 6и ТД на НАП – Бургас, Подновяване на договорна ипотека акт № 148, том I, вх.рег.№ 2234/09.07.2018 г. Договор за цесия акт № 27, том I, вх.рег.№ 2210/23.06.2021 г. – цесионер „Колект БГ“ АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com).

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBVBGSF, по изпълнително дело № 20118040400015.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за

юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

**GERGANA** Digitally signed by  
GERGANA  
**DIMITROV** DIMITROVA  
GEORGIEVA  
A Date: 2024.11.19  
14:23:09 +02'00'  
/Делин Николов/  
**GEORGIEV** Adobe Acrobat  
A Reader version:  
2024.004.20272