



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 38562/18.11.2024  
БУРГАС, 18.11.2024

ИЗП. Д. № 20218040400735

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20218040400735, седма публична продажба на имущество собственост на Станислава Димитрова Желязкова и Християн Любомиров Желязков

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**АПАРТАМЕНТ** в гр. ПРИМОРСКО, ул. „СТАРА ПЛАНИНА“ № 38, ЕТ. 3, АП. 2, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 58356.501.311.1.2 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и единадесет, точка, едно, точка, две/, находящ се в гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Приморско, п.к. 8290, ул. ”Стара Планина” № 38 /тридесет и осем/, ет.3 /три/, ап.2 /две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/, в сграда с идентификатор № 58356.501.311.1 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и единадесет, точка, едно /, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 58356.501.311 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, триста и единадесет /. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 172.77 кв.м. /сто седемдесет и две цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 24.51 кв.м. /двадесет и четири цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, прилежащ СКЛАД № 5 /пет/, с площ 25.69 кв.м. /двадесет и пет цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/ и 1.11 кв.м. /едно цяло и единадесет стотни квадратни метра идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 58356.501.311.1.1; над обекта: 58356.501.311.1.3

Имотът се намира в гр. Приморско, в район с изградена инфраструктура, в новата част на града и представлява част от семеен хотел

Обектът е изграден в сграда от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставени външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е с положена хидроизолация и изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура - В и К и ел. захранване. Общите части са стандартно изпълнени.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Сградата е без асансьор. Построена е през 2007 г.

Обектите са с идентично разположение и изпълнение. Състоят се от апартамент, включващ трапезария с кухненски бокс, спалня, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса, обща за двете стаи, както и от три стаи за гости, всяка от които със самостоятелен санитарен възел и две тераси, едната от които - обща за двете стаи. Входна и интериорни врати - МДФ, врати на санитарните възли - алуминиев профил с ПВЦ пълнеж. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Стени и тавани - измазани и боядисани. Подови настилки - гранитогрес и балатум, само в една от стаите - ламинат. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот, стандартно оборудвани с моноблок, мивка, смесителна и душбатерия, аксесоари. Подаването на топла вода се осъществява чрез слънчеви колектори на покрива на сградата и два 500-литрови бойлери, монтирани е избата, прилежаща към друг самостоятелен обект.

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 179 040.00 лв. / сто седемдесет и девет хиляди четиридесет лева /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 06.12.2024г. до 06.01.2025г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 07.01.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Царево.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотeka, вписана под акт № 67, том 1, № от дв.вх.рег. 1385/02.09.2019 г. на АВ – СВ Царево в полза на „Първа инвестиционна банка“ АД; Вписана обезпечителна възбрана по ИД 20208040400162 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 68, том 1, № от дв.вх.рег. 911/18.06.2020 г. на АВ – СВ Царево в полза на взыскателите по делото Емине Ниязиева Мустафова, Сезгин Бехчетов Исмаилов и Мустафа Бехчетов Исмаилов; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 168, том 1, № от дв.вх.рег. 2999/09.12.2021 г. на АВ – СВ Царево в полза на взыскателите по делото, като възбраната е наложена на цялата сграда с идентификатор 58356.501.311.1; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 49, том 1, № от дв.вх.рег. 798/08.04.2022 г. на АВ – СВ Царево в полза на взыскателите по делото.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входирание на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славян по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20218040400735.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил gg



\* 3 8 5 6 2 2 4 8 0 4 2 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com