



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 39070/20.11.2024  
БУРГАС, 20.11.2024

ИЗП. Д. № 20238040400537

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400537, Първа публична продажба на имущество собственост на ЙОРДАН ДИНЕВ ДИНЕВ и ГАЛИНА АНГЕЛОВА ДИНЕВА

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**118/765 кв.м. ид.ч. от ДВОРНО МЯСТО и ФУРНА ЗА ХЛЯБ в гр. СУНГУРЛАРЕ, обл. БУРГАС, а именно:**

118/765 /сто и осемнадесет върху седемстотин шестдесет и пет/ квадратни метра идеални части от ДВОРНО МЯСТО, образуващо УПИ VII - 1128 /римско седем, за планоснимачен - хиляда сто двадесет и осем/, квартал 75 /седемдесет и пет/ по плана на гр. Сунгурларе, при граници: север - улица, изток - Минчо Динев Петров, юг - Генчо Стойков, запад - Йордан Димитров, ведно с построения в имота обект ФУРНА ЗА ХЛЯБ с площ от 118.00 /сто и осемнадесет/ кв.м.

Имотът се намира в гр. Сунгурларе, обл. Бургас. Обектът, представляващ фурна за производство на хляб, е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Три от външните стени на сградата са измазани, без поставена топлоизолация, а четвъртата е на тухла. Покривът на сградата е от дървена конструкция, покрита с плочи „Ондулин” и с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Сградата се състои от две нива: Първо ниво представлява цех за производство на хляб и изделия от тесто. Състои се от битово помещение със санитарен възел, склад, миялно помещение, експедиция и основно производствено помещение с вградена жарова пещ с обем от около 10 м3. Към пещта има отделно помещение за зареждане и съхранение на дърва. Дограма: в производственото помещение - ПВЦ, стъклопакет, в миялното - алуминиев профил, стъклопакет, в останалите помещения - дървена. Входна и интериорни врати - метални. Обектът е с 5 външни входа. Подови настилки - циментова замазка. Миялното помещение е оборудвано с тройна мивка от неръждаем материал. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот и оборудван с моноблок. Второ ниво на сградата представлява подпокривно пространство, достъпът до което се осъществява посредством външна подвижна стълба.

В имота, освен посоченият обект - фурна за хляб, се намира още **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с РЗБ 160 /сто и шестдесет/ кв.м. - собственост на длъжника по делото придобита чрез дарение, която **НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ОПИСА И ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

За обект - фурна за хляб с площ от 118.00 /сто и осемнадесет/ кв.м. са издадени: Разрешение за строеж № 6/30.06.2003 г., Акт за приемане на конструкция от 10.03.2005 г.; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 5/21.06.2006 г.

118/765 /сто и осемнадесет върху седемстотин шестдесет и пет/ кв.м. ид.ч. от дворното място представляват лична собственост на длъжника Йордан Динев, придобит чрез дарение, а обект „Фурна за хляб“ с площ 118 /сто и осемнадесет/ кв.м. се намира в режим на СИО между длъжника Йордан Динев и съпругата му Галина Ангелова Динева в качеството и на ипотекарен длъжник, придобита вследствие на реализирано строителство, съгласно разрешение за строеж № 6/30.06.2003г.

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 18 960.00 лв. / осемнадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.12.2024г. до 14.01.2025г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.01.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Карнобат.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана първа по ред Договорна ипотека под акт № 159, том 1, дв. вх. рег. № 6010/11.10.2007 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на взыскателя, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 230, том 1, дв. вх. рег. № 3866/06.10.2017 г. на АВ – СВ Карнобат. Ипотеката е учредена от длъжника Йордан Динев и съпругата му Галина Ангелова Динева в качеството и на ипотекарен длъжник; Вписан Договор за прехвърляне на вземания /Цесия/ под акт № 35, том 1, дв. вх. рег. № 2880/05.08.2021 г. на АВ – СВ Карнобат, с който вземанията, ведно с обезпеченията, са прехвърлени в полза на „КОЛЕКТ БГ“ АД, БУЛСТАТ203693558; По отношение на обект „Фурна за хляб“ с площ 118 /сто и осемнадесет/ кв.м. - Вписана възбрана в полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 116, том 1, дв. вх. рег. № 1411 / 26.04.2024 г. на АВ – СВ Карнобат по партидата на длъжника Йордан Динев и съпругата му Галина Ангелова Динева в качеството и на ипотекарен длъжник; По отношение на 118/765 /сто и осемнадесет върху седемстотин шестдесет и пет/ кв.м. ид.ч. от дворното място - Вписана възбрана в полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 117, том 1, дв. вх. рег. № 1414 / 26.04.2024 г. на АВ – СВ Карнобат, вписана по партидата на длъжника Йордан Динев, като възбраната е наложена над целия имот, но предмет на ипотека, възбрана и опис представляват само посочените идеални части от имота.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECB BGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400537.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

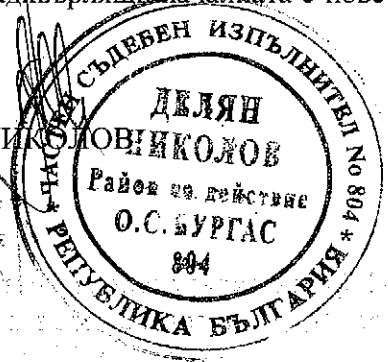
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Бургаска Географска  
Численост - 10000  
Областен център



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com