



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 42744/ 20.12.2024

БУРГАС, 20.12.2024

ИЗП. Д. № 20248040400416

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400416, Първа публична продажба на имущество собственост на "ВИНВЕСТ" ООД.

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

**АПАРТАМЕНЕТ** в гр. Несебър, п.к. 8230, к.к. Слънчев бряг - запад, апартаментен хотел „Удача“; ет. 1, ап. 16, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 51500.507.620.1.15 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и двадесет, точка, едно, точка, петнадесет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-437/28.03.2013г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: гр. Несебър, п.к.8230, к.к. "Слънчев бряг- запад", ет. 1 /едно/, ап. 16 /шестнадесет/.

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 51500.507.620.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и двадесет, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.507.620 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и двадесет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 54,02 /петдесет и четири цяло и две стотни/ квадратни метра, ниво: 1 /едно/, прилежащи части: 10,93 /десет цяло и деветдесет и три стотни/ квадратни метра, равняващи се на 3,010 % /три цяло и десет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.507.620.1.16 и 51500.507.620.1.14; под обекта: 51500.507.620.1.7; над обекта: 51500.507.620.1.24 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и двадесет, точка, едно, точка, петнадесет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед № КД-14-02-437/28.03.2013 г. на началника на СГКК - Бургас, с административен адрес на имота: гр. Несебър, п.к.8230, к.к. "Слънчев бряг- запад", ет. 1 /едно/, ап. 16

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

/шестнадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 51500.507.620.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и двадесет, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.507.620 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и двадесет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 54,02 /петдесет и четири цяло и две стотни/ квадратни метра, ниво: 1 /едно/, прилежащи части: 10,93 /десет цяло и деветдесет и три стотни/ квадратни метра, равняващи се на 3,010 % /три цяло и десет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.507.620.1.16 и 51500.507.620.1.14; под обекта: 51500.507.620.1.7; над обекта: 51500.507.620.1.24.

GPS координати N 42° 40' 48.43''  
E 27° 42' 07.38''

### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 73 520.00 лв. /седемдесет и три хиляди петстотин и двадесет лева /.

### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.01.2025г. до 19.02.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.02.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 26, том 4, № от дв.вх.рег. 13493 / 07.11.2024 г. на АВ - СВ Несебър в полза на взыскателя „ППМ“ ЕООД, БУЛСТАТ205181421.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBSGF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400416.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Съдебен изпълнител № 804  
Частен съдебен изпълнител  
Район на действие О.С. БУРГАС 804  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



\* 4 2 7 4 4 2 4 8 0 4 9 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com