



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 1097/09.01.2025
БУРГАС, 09.01.2025

ИЗП. Д. № 20238040400508

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400508, Първа публична продажба на имущество собственост на ЗДРАВКО СТЕФАНОВ ГОРАНОВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. БУРГАС, ж.к. „МЕДЕН РУДНИК“ бл. 533, вх. Б, ет. 5, ап. 505 Б, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.653.426.1.67 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиристотин двадесет и шест, точка, едно, точка, шестдесет и седем/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Административен адрес на имота: гр. Бургас, ж.к. Меден Рудник, бл. 533/петстотин тридесет и три/, вх. Б /буква Б/, ет. 5 /пет/, ап. 505 Б /петстотин и пет, буква „Б“/. Самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пет/ в сграда с идентификатор 07079.653.426.1 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиристотин двадесет и шест, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.653.426 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиристотин двадесет и шест/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 53.38 кв.м /петдесет и три цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, ведно със съответните прилежащи части, а именно 1.176 % /едно цяло и сто седемдесет и шест хилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 6,98 /шест цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/ кв.м идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.653.426.1.68, 07079.653.426.1.66, под обекта: 07079.653.426.1.60 и над обекта: 07079.653.426.1.70, който съгласно нотариален акт за Учредяване на договорна ипотека акт № 67, том № 6, вх. рег. № 15246/09.11.2018 г. на Агенция по вписванията - гр. Бургас е идентичен със САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.653.426.1.67 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиристотин двадесет и шест, точка, едно, точка, шестдесет и седем/ по КККР на гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

ж.к. „Меден Рудник“, бл. 533 /петстотин тридесет и три/, вх. Б, ет. 5 /пет/, ап. 505 Б /петстотин и пет, буква „Б“/, находящ се в сграда „Еталон“, блок Б, която сграда е заснета в КККР на гр. Бургас като сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.653.426 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиристотин двадесет и шест/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, със застроена площ: 53.38 кв.м. /петдесет и три цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски кът, една спалня, баня с тоалетна, склад и тераса, ведно с прилежащи части: 6.98 кв.м /шест цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1.176 % /едно цяло и сто седемдесет и шест хилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата по архитектурен проект: север-външен зид, изток- ап. №504 Б, юг-коридор, запад-ап. №506 Б, а по схема: на същия етаж- 07079.653.426.1.68, 07079.653.426.1.66; под обекта 07079.653.426.1.60, над обекта 07079.653.426.1.70, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху прилежащия на сградата терен ВЕДНО С 14.59/2317 /четирнадесет цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра от две хиляди триста и седемнадесет/ кв. метра от Поземлен имот с идентификатор № 07079.653.426 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиристотин двадесет и шест, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас , по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.08.2023 г. Административен адрес на поземления имот: гр. Бургас, ж.к. "Меден рудник", с площ: 2317 / две хиляди триста и седемнадесет/ кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 63,67,13, квартал: 143, парцел: IV, при съседи: 07079.653.825, 07079.653.185, 07079.653.184, 07079.653.821, които прилежащи към апартамента идеални части от поземления имот представляват идеална част от разпределената като прилежаща на жилищната сграда част от поземления имот, необходима за ползването на сградата по предназначение, която прилежаща площ към сградата съгласно приложената таблица за площоразпределение е посочена в графа № 22 „Дв. място, прилежаща част към сградата“ и представлява 1240,23/2317 /хиляда двеста и четиридесет цяло и двадесет и три стотни върху две хиляди триста и седемнадесет/ кв.м. ид. части от подробно описания поземлен имот с идентификатор № 07079.653.426 и включва застроената площ на сградата и сервитут около нея, съгласно приложена скица, неразделна част от площоразпределението и протоколно решение на едноличния собственик на капитала, взето на основание чл. 32 от Закона за собствеността за разпределение реалното ползване на паркоместа и дворните пространства в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.653.426 /нула седем, хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиристотин двадесет и шест/, с нотариално удостоверяване на подписа с рег. № 7002/25.09.2018 г. и заверка на съдържание с рег. № 7003, том 3, акт № 576/25.09.2018 г. по описа на Нотариус Надежда Маркова, рег. № 409. РС-Бургас.

Имотът се намира в зона В на ж.к. Меден Рудник на гр. Бургас, в район с изградена инфраструктура и добра транспортна достъпност.

Поземленият имот е ограден, изградена е детска площадка.

Обектът е изграден в сграда с наименование „Еталон“ от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставени външна

топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - ел. захранване, водоснабдяване и битова канализация. Общите части са стандартно изпълнени. Обектите в сградата са разпределени в два входа - всеки с монтиран асансьор.

Обектът представлява двустаен апартамент и се състои от входно антре, дневна с кухненски кът, спалня, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса, обща за двете стаи. Входна врата - метална. Интериорни врати - дървени, таблени. Врата на санитарния - възел - алуминиев профис с ПВЦ пълнеж. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - гранитогрес и ламинат. Стени и тавани - измазани и боядисани. Част от едната стена в дневната е декорирана с облицовка от изкуствен камък. В кухненският бокс са монтирани двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термоплот с вградена мивка без смесителна батерия и вградени ел. уреди - абсорбатор, керамични ел. котлони, готварска печка, хладилник. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, изграден окачен таван с вградено осветление и е обрудван с моноблок, тоалетен шкаф на две нива с вградена мивка със смесителна батерия, душсистема, бойлер и аксесоари. В двете стаи са монтирани климатици. Терасата е обезопасена с метален паранет.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 118 320.00 лв. / сто и осемнадесет хиляди триста и двадесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.01.2025г. до 19.02.2025г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.02.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 67, том 6, № от дв.вх.рег. 15198/19.11.2018 г. на АВ – СВ Бургас „Уникредит Булбанк“ АД, БУЛСТАТ831919536; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 24, том 5, № от дв.вх.рег. 18653/12.12.2023 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „Уникредит Булбанк“ АД БУЛСТАТ831919536.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска“ № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20238040400508.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава

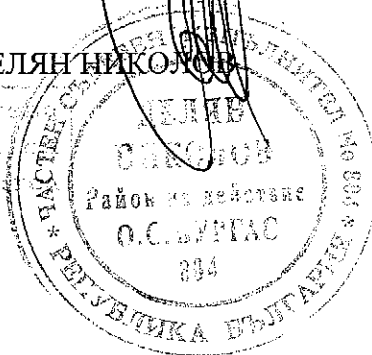
гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Търговия и вероимност
Мониторинг - мис
съдебен изпълнител



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

Изготвил: gg



* 0 1 0 9 7 2 5 8 0 4 6 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com