



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 3961/ 24.01.2025
БУРГАС, 24.01.2025

ИЗП. Д. № 20218040400742

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20218040400742, четвърта публична продажба на имущество собственост на ДЖЕЙМС АНДРЮ КОЛИНС.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. АХЕЛОЙ, общ. ПОМОРИЕ, в.с. „МАРИНА КЕЙП“, № 21, ет. 2, ап. 28, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 00833.5.409.21.36 /нула, нула осемстотин тридесет и три, точка, пет, точка, четиристотин и девет, точка, двадесет и едно, точка, тридесет и шест/, находящ се в област Бургас, община Поморие, гр. Ахелой, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/15.09.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед № КД-14-02-1032/11.07.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - БУРГАС, с административен адрес на имота: гр. Ахелой, Марина кейп № 21 /двадесет и едно /, ет. 2 / втори/, ап. 28 /двадесет и осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 / втори/, в сграда с идентификатор № 00833.5.409.21, /нула, нула осемстотин тридесет и три, точка, пет, точка, четиристотин и девет, точка, двадесет и едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 00833.5.409 /нула, нула осемстотин тридесет и три, точка, пет, точка, четиристотин и девет/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 51 /петдесет и един квадратни метра/ кв.м., прилежащи части: 8 /осем квадратни метра/ кв.м., ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: , 00833.5.409.21.35, 00833.5.409.21.21 ; под обекта: 00833.5.409.21.20; над обекта: 00833.5.409.21.52, който имот е идентичен в описания в нотариален акт за Договорна ипотека, вписана в СВ Поморие с под акт № 11, том 10, вх. рег. № 2264/22.07.2008, дело 1986/2008, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, обозначен като АПАРТАМЕНТ № 33_28 /тридесет и три двадесет и осем/, находящ се в Сектор № 21 /двадесет и едно/ от комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване „Марина кейп“, който сектор е със застроена площ от 783.50 /седемстотин осемдесет и три цяло и петдесет стотни квадратни метра/ и РЗП - 4352.62 /четири хиляди триста петдесет и две цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра /, във вход 33 /тридесет и три/, на етаж 2 /втори/- кота + 6.75 /плюс шест цяло седемдесет и пет стотни метра, състоящ се от антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и балкон, със застроена площ /на апартамента/ от 51.24 /петдесет и един цяло и двадесет и четири стотни квадратни

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

метра/, заедно с 8.08 /осем цяло и осем стотни квадратни метра/ в идеални части от общите части на сградата (Сектор № 21), която е с идентификационен № 00833.5.409.21 /нула, нула осемстотин тридесет и три, точка, пет, точка, четиристотин и девет, точка, двадесет и едно/, изградена в поземлен имот с идентификатор № 00833.5.409 /нула, нула осемстотин тридесет и три, точка, пет, точка, четиристотин и девет/, с площ на поземления имот 40002 /четиридесет хиляди и два квадратни метра /кв.м., съгласно скица №32386/07.07.2008г. от Служба по геодезия, картография и кадастър- Бургас, с трайно предназначение-урбанизирана територия, при съседи: 00833.5.239, 00833.5.378, 00833.5.399 и , 00833.5.401, в местността „Пречиствателната“ в землището на село Ахелой, община Поморие, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху терена.

Имотът се намира в Марина Кейп - ваканционно селище, разположено в гр. Ахелой.

Комплексът се намира на първа линия на брега на морето. Ваканционното селище се намира на брега на Ахелойския залив в близост до Слънчев бряг, Несебър и Поморие и разполага с басейни и паркове, малко пристанище за яхти и рибарски лодки, собствен плаж, СПА комплекс, спортни зали, ресторанти, кафенета, лятна сцена, конферентна зала за бизнес форуми, семинари и тийм билдинг. Комплексът разполага с две волейболни игрища и едно футболно - върху естествена трева и с размери 20 на 40 метра. Четирите части на комплекса - Марината, Залива, Кулата и Фара, са свързани с тихи алеи, паркове с цветя и плодни дървета.

Обектът е построен в сгради от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградите са с поставена външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Сградите, съответно оценяваните обекти са свързани с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени в сградите и в оценяваните обекти вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривите на сградите е с положена хидроизолация над тях и с изградено водоотвеждане.

Обектът се състои от входно антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса. Врати - метални, огнеупорни, облицовани с фурнир, врата на санитарния възел -водоустойчива, облицована с фурнир. Дограма - ПВХ, стъклопакет. Подови настилки - теракот и мокет. Стени и тавани - измазани и боядисани. Стените в санитарните възли са облицовани с фаянс. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот и оборудван с моноблок, мивка с шкаф и смесителна батерия, душбатерия, бойлер и аксесоари. Кухненският бокс е с монтирани двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия и монтиран бойлер в единия шкаф. В обекта е монтиран климатик. Терасата е обезопасена с парапет от ковано желязо. Едната стена в дневната е с напукана мазилка. Във всички стаи се наблюдават следи от влага и мухъл.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 75 168.00 лв. /седемдесет и пет хиляди сто шестдесет и осем лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 13.02.2025г. до 13.03.2025г. в Районен съд Поморие, с адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 14.03.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Поморие.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Законна ипотека, вписана под акт № 19, том 1, № от дв.вх.рег. 2270/22.07.2008 г. на АВ – СВ Поморие, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 82, том 1, № от дв.вх.рег. 492/16.03.2018 г. на АВ – СВ Поморие в полза на взыскателя „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, БУЛСТАТ 000694959; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 221, том 1, № от дв.вх.рег. 4071/22.12.2021 г. на АВ – СВ Поморие в полза на взыскателя „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, БУЛСТАТ 000694959, Договор за прехвърляне на вземане от 15.03.2024 г. в полза на "Дифайндс" ЕООД

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Поморие, адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20218040400742.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Поморие, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок, /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител.

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com