



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 4256/ 27.01.2025

БУРГАС, 27.01.2025

ИЗП. Д. № 20248040400075

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400075, четвърта публична продажба на имущество собственост на КРУПАЛ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

МАГАЗИН в гр. БУРГАС, **БИЗНЕС ЦЕНТЪР „ВАЯ“**, ул. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 94, вх. А, ет. 3, МАГ 30, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.659.448.1.142 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, четиристотин четиридесет и осем, точка, едно, точка, сто четиридесет и две/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 13.11.2012г, с административен адрес на имота: гр. Бургас, п.к.8000, ул. ”Индустриална” № 94 /деветдесет и четири/, вх. А /буква А/, ет.3 /три/, обект МАГ30 /магазин, тридесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/, в сграда с идентификатор № 07079.659.448.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, четиристотин четиридесет и осем, точка, едно /, с предназначение: Административна, делова сграда. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.659.448 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, четиристотин четиридесет и осем/. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 132.93 кв.м. /сто и тридесет и две цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: 27.33 кв.м. /двадесет и седем цяло и тридесет и три квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, както и съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.659.448.1.143, 07079.659.448.1.136; под обекта: 07079.659.448.1.121, 07079.659.448.1.113; над обекта: няма, като самостоятелния обект в сградата, съгласно документ за собственост представлява: Магазин № 30 /тридесет/, находящ се на терасовиден етаж, във вход А на сградата, с площ от 132,93 кв.м. /сто и тридесет и две цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/, в това число 1,827 % /едно цяло и осемстотин двадесет и седем хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 27.33 кв.м. /двадесет и седем цяло и тридесет и три квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при граници: изток - коридор и стълбище,

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202; email : nikolov804@gmail.com

запад - външен зид, север-магазин № 29, юг-магазин № 31 и открита тераса, заедно с 1,827 % /едно цяло и осемстотин двадесет и седем хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е изграден обекта.

Имотът се намира в административно-търговска сграда с наименование „Бизнес център „Вая“, находяща се в Южна промишлена зона на гр. Бургас, в район с изградена инфраструктура, в близост до главен транспортен булевард

Обектът е построен в сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставени външна топлоизолация, окачена фасада, окачена керамика, вътрешни окачени фасади. Покривът е стандартно изпълнен, с положена хидроизолация и изградено водоотвеждане. Общите части на сградата са изпълнени с окачени тавани, аварийно осветление, покритие на подовите с гранитогрес. Сградата, съответно оценяванят обект, са свързани с градските мрежи на инженерната инфраструктура - В и К и ел. захранване. Монтирани са пожароизвестителна инсталация и система за видео наблюдение. В сградата са монтирани три асансьора.

Обектът се състои от едно помещение. Врата и входна стена - стъклени. Дограма - окачена фасада. Подова настилка - теракот, който е за подмяна, поради отлепване на плочите. Подът е застлан с мокет. Вътрешни стени - облицовани с гипскартон, боядисани. Изграден е окачен таван с вградено осветление. Ел. ключове, контакти - поставени. В обекта е монтиран климатик.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 151 848.00 лв. / сто петдесет и една хиляда осемстотин четиридесет и осем лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.02.2025г. до 24.03.2025г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.03.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 142, том 5, № от дв.вх.рег. 14463/24.10.2017 г. на АВ – СВ Бургас; Учредена втора по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 78, том 1, № от дв.вх.рег. 1029/28.01.2022 г. на АВ – СВ Бургас; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 260, том 1, № от дв.вх.рег. 3713/15.03.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „ПРОКРЕДИТ БАНК“ ЕАД, ЕИК 130598160.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входяване на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400075.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за

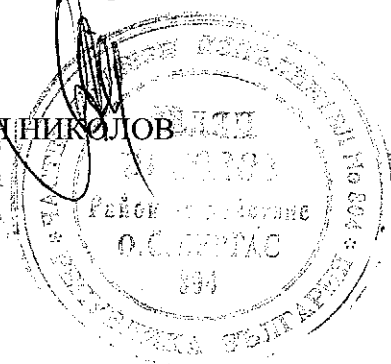
гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ПЗМЗМ.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок, чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ
Районен съдебен изпълнител
Исполнитель - частен
судебный исполнитель



Изготвил: gg



* 0 4 2 5 6 2 5 8 0 4 6 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com