



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 10450/ 24.03.2025
БУРГАС, 24.03.2025

ИЗП. Д. № 20248040400463

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400463, Първа публична продажба на имущество собственост на **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ МИРЧЕВ**.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. 29/2155 /двадесет и девет върху две хиляди сто петдесет и пет/ идеални части от Урегулиран поземлен имот XIII /тринадесет/, квартал 269 /двеста шестдесет и девет/, на площ от 2155 кв.м. /две хиляди сто петдесет и пет квадратни метра/, при граници: от север - УПИ XVI - за озеленяване и пешеходна зона, от изток - УПИ XII-6003, от юг - улица, от запад - УПИ XVI - за озеленяване и пешеходна зона, който имот представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 57491.504.21 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и четири, точка, двадесет и едно/, находящ се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.09.2023 г., с административен адрес на поземления имот: гр. Поморие, пк.8200, Свобода, целия с площ от 2 161 кв.м. /две хиляди сто шестдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, номер по предходен план: 2690014, квартал: 269, парцел: XIII, съседи: 57491.504.22, 57491.504.117, 57491.504.116.

GPS координати N 42° 33' 55.60"

E 27° 37' 46.94"

Имотът е разположен в близост до музея на солта в гр. Поморие, в район с изградена инфраструктура в съседство на жилищни сгради в кв. Свобода, с добра транспортна достъпност. Граничи с пясъчната ивица на Поморийското езеро. Теренът е зает от треви, бурени, папур и ниски храсти. Неограден и незастроен.

Начална цена за имуществото - 6 720.00 лв. /шест хиляди седемстотин и двадесет лева/.

2. 1/6 /една шеста/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 57491.31.311 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, тридесет и едно, точка, триста и единадесет/, находящ се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри,

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Поморие, пк.8200, местност „ХОНЯТ“, целия с площ от 1568 кв.м. /хиляда петстотин шестдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: солница, съседи: 57491.31.310, 57491.31.312, 57491.31.500

GPS координати N 42° 34' 43.78"

E 27° 36' 47.47"

Начална цена за имуществото - 3 760.00 лв. /три хиляди седемстотин и шестдесет лева/.

3. 1/6 /една шеста/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.31.312 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, тридесет и едно, точка, триста и дванадесет/, находящ се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Поморие, пк.8200, местност „ХОНЯТ“, целия с площ от 1490 кв.м. /хиляда четиристотин и деветдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: солница, съседи: 57491.31.310, 57491.31.311, 57491.31.313, 57491.31.500.

GPS координати N 42° 34' 44.84"

E 27° 36' 46.59"

Начална цена за имуществото - 3 520.00 лв. /три хиляди петстотин и двадесет лева/.

Двата имота са съседни и представляват част от солници в м. Хонят в землището на гр. Поморие. Към момента на огледа солниците не се експлоатират. Теренът представлява водниста територия, заета от треви, бурени, папур и ниски храсти. Граничат с пясъчната ивица на Поморийското езеро

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.04.2025г. до 14.05.2025г. в Районен съд Поморие, с адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.05.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Поморие.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: 1. По отношение на ПИ 57491.504.21: Вписана възбрана По ИД 20108480400449 по описа на ЧСИ Росица Апостолова под акт № 6, том 1, дв. вх. рег. № 52 / 19.01.2011 г. на АВ – СВ Поморие; Вписана възбрана по делото от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 216, том 1, дв. вх. рег. № 3588 / 06.11.2024 г. на АВ – СВ Поморие; 1. По отношение на ПИ 57491.31.311 и ПИ 57491.31.312: Вписана възбрана по делото от ЧСИ № 781 Георги Дичев под акт № 77, том 1, дв. вх. рег. № 1161 / 24.04.2024 г. на АВ – СВ Поморие;

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Поморие, адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400463.

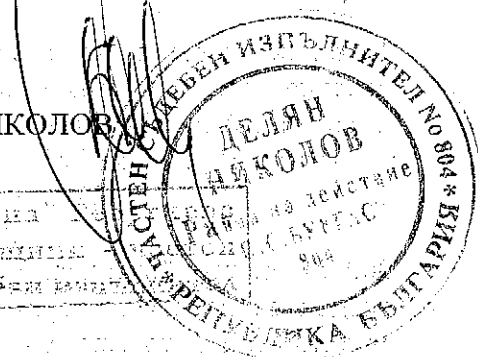
За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Поморие, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489 ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Бургас
Поморие
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



* 1 0 4 5 0 2 5 8 0 4 9 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com