



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 12302/ 02.04.2025
БУРГАС, 02.04.2025

ИЗП. Д. № 20248040400015

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400015, Трета публична продажба на имущество собственост на ВАЛЕРИ ПЕШОВ ВЕЛЧОВ и ВАНЯ МИТКОВА ВЕЛЧОВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, общ. НЕСЕБЪР, комплекс „МЕРИ МАР“, ул. „ЕЛА“ ет. 3, ап. 13, а именно:
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.502.237.1.13 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, двеста тридесет и седем, точка, едно, точка, тринадесет/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последното изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е със Заповед: КД-14-02-1699/03.10.2006 г. на началник на СГКК-Бургас. Административен адрес на имота: гр. Свети Влас, п.к. 8229, ул. „Ела“, ет. 3 /три/, апартамент 13 /тринадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /трети/, в сграда с идентификатор № 11538.502.237.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, двеста тридесет и седем, точка, едно /, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 11538.502.237 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, двеста тридесет и седем/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 56.00 кв.м. /петдесет и шест квадратни метра/, ведно със СКЛАД № 13 /тринадесет/, с площ 3,27 кв.м. /три цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра, ведно с 2,29 % /две цяло и двадесет и девет процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 11538.502.237.1.9, 11538.502.237.1.14; под обекта: няма; над обекта: 11538.502.237.1.20

Обектът се намира в комплекс Мери Мар в гр. Свети Влас, в близост до морския бряг и плажната ивица. Комплексът е с два външни басейна, добра транспортна достъпност и възможности за паркиране.

Имотът е изграден в стъпаловидна сграда от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - електроснабдяване, водоснабдяване и канализация. Външно сградата е измазана и боядисана. Покривът е от бетонна плоча, стандартно

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

изпълнен с поставена хидроизолация и изградено водоотвеждане. Обектът се състои от входно антре, стая с кухненски бокс и санитарен възел - баня с тоалетна и две тераси, прилежащи към всяка от стаите, с обособени входове към вътрешния двор. Входна врата и врата на санитарния възел - дървени, таблени. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - теракот и ламинат. Стени и тавани - измазани и боядисани. Ел ключове и контакти - поставени, осветителни тела - непоставени. В кухненския бокс са монтирани двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термоплот с вградени мивка със смесителна батерия и аспиратор. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот и оборудван с моноблок и мивка без смесителна и душбатерии.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 75 520.00 лв. / седемдесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.04.2025г. до 21.05.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.05.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 179, том 5, дв.вх.рег. № 9166/29.11.2006 г. АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя „ЕОС Матрикс“ ЕООД ЕИК 131001375, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 255, том 4, дв.вх.рег. № 7840/14.11.2016 г. АВ – СВ Несебър; Вписана възбрана под акт № 51, том 3, дв. вх.рег № 9426/09.12.2015 г. АВ – СВ Несебър по партидата на длъжника Валери Пешов Велчов в полза на НАП; Вписана възбрана по делото от под акт № 266, том 1, дв. вх.рег № 1362/12.03.2019 г. АВ – СВ Несебър по партидите на двамата длъжници в полза на взыскателя „ЕОС Матрикс“ ЕООД ЕИК 131001375; Вписан Договор за песия под акт номер 169, том 2, номер от дв. Вх. регистър 14490 / 28.10.2022 г. на АВ СВ Несебър в полза на конституирания взыскател „ЕОС Матрикс“ ЕООД ЕИК 131001375.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие Окръжен съд - Бургас, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBGSG при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400015.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните

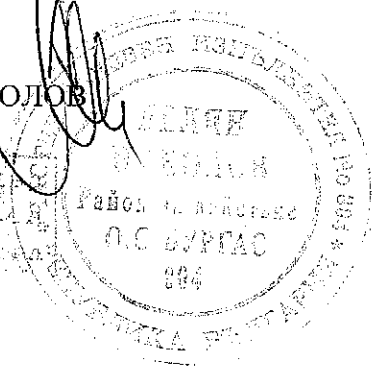
гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гертана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



* 1 2 3 0 2 2 5 8 0 4 7 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com