

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ  
район на действие – Окръжен съд Бургас  
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3  
тел./факс: 056/825 202, [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com)  
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 2024804040407

изх.№ 12502/03.04.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400407 публична продан на недвижимо имущество, собственост на „ФЕНИКС ГАРАНТ“ ООД, ЕИК 102001988

### ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ в гр. БУРГАС, ПЗ „СЕВЕР“, , а  
именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.605.276** /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и пет, точка, двеста седемдесет и шест/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо ПИ е от дата 30.10.2020 г., с адрес на поземления имот: гр. Бургас, ПЗ „СЕВЕР“, площ от 15 848 кв.м. /петнадесет хиляди и осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор – няма; номер по предходен план: 55 /петдесет и пет/; съседни на поземления имот: 07079.605.535, 07079.605.298, 07079.605.349 и 07079.605.275, ведно с построените в имота сгради, а именно:

**СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.1**, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 892 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

**СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.2** находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 518 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

**СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.3**, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 585 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

**СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.4**, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от

16 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

**СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.5**, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 159 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

**СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.6**, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 14 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

**СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.7**, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 457 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

**СГРАДА с идентификатор № 07079.605.276.8**, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри ПЗ „Север“ с площ от 377 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.605.276, брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда.

GPS координати N 42° 31'13.13''

E 27° 24'02.23''

## **НАЧАЛНА ЦЕНА**

Обща начална цена за имуществото **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ** – в размер на **3 286 820.50 лв. /три милиона двеста осемдесет и шест хиляди осемстотин и двадесет лева и петдесет стотинки/**, от която цена ДДС се равнява на 237 710.08 лева /двеста тридесет и седем хиляди седемстотин и десет лева и осем стотинки/ и данъчна основа 3 049 110.42 лв. /три милиона четиридесет и девет хиляди сто и десет лева и четиридесет и две стотинки/.

## **МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

## **СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

Онлайн регистрация на наддавачите от 21.04.2025 г. до 21.05.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 29.05.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 04.06.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило

и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред.

Тежести за имота: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 705 Илко Бакалов под акт № 83, том 3, № от дв.вх.рег. 11606 / 16.07.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя; Вписана възбрана по ИД 20247050400207 на ЧСИ 705 Илко Бакалов под акт № 87, том 3, № от дв.вх.рег. 11599/16.07.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя Георги Мишинев, Вписана обезпечителна възбрана акт № 176, том 4, вх.рег.№ 18602/01.11.2024 г. в полза на Стефани Венциславова Чамурджиева .

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com).

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBVGSF, по изпълнително дело № 20248040400407.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрацията

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

**GERGANA**  
**DIMITROVA**  
**GEORGIEVA**

Digitally signed by  
GERGANA DIMITROVA  
GEORGIEVA

Date: 2025.04.03  
15:28:37 +03'00'

Частен съдебен изпълнител...

Adobe Acrobat Reader  
version: 2025.001.20435

/Делян Николов/