



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 12694/ 07.04.2025
БУРГАС, 07.04.2025

ИЗП. Д. № 20168040400493

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20168040400493, шеста публична продажба на имущество собственост на РО-КО ГРУП ЕООД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1860.68/2189 кв.м. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. СВЕТИ ВЛАС, общ. НЕСЕБЪР, обл. БУРГАС, а именно:

1860.68/2189 кв.м. /хиляда осемстотин и шестдесет цяло шестдесет и осем стотни квадратни метра от две хиляди сто осемдесет и девет квадратни метра/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11538.501.471 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин седемдесет и едно/, находящ се в гр.Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-02-332/258.02.2011 г. на началника на СГКК-Бургас, с административен адрес на поземления имот: гр.Свети Влас, п.к.8229, „Чайка“, с площ от 2189 кв.м. /две хиляди сто осемдесет и девет квадратни метра/ по нотариален за учредяване на договорна ипотека акт № 22, том 2, дело № 1496, вх.рег.№ 1692/19.03.2008 г. на АВ-Несебър, а по кадастрална карта - с площ от 2282 кв.м. /две хиляди двеста осемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 402, квартал: 24-А, парцел: III, съседи: 11538.501.470, 11538.501.469, 11538.501.527, 11538.501.494, който е идентичен с УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-402 /парцел трети за имот четиристотин и две/, в квартал 24-А /двадесет и четири - буква „А“/ по.плана на гр. Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас.

ЗАБЕЛЕЖКА: В ИМОТА Е ПОСТРОЕНА СГРАДА, КОЯТО НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

**GPS координати N 42° 42' 41.17''
 E 27° 45' 42.42''**

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 58 176.00 лв. / петдесет и осем хиляди сто седемдесет и шест лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Публичната продажба се провежда от 04.05.2025г. до 04.06.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 05.06.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 22, том 2, дв.вх.рег. № 1692/19.03.2008 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов по под акт № 188, том 2, дв. вх.рег № 7015/10.10.2016 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя; Вписана договорна ипотека под акт № 75, том 1, дв.вх.рег. № 1507/28.03.2019 г. АВ – СВ Несебър в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписан договор за цесия акт № 134, том 1, вх. рег.№ 2531/15.05.2019 г., цесионер „ЕОС матрикс“ ЕООД, Вписана възбрана акт № 76, том 2, вх. рег.№ 6894/03.07.2023 г. в полза на Община Несебър.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славян по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBSGF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20168040400493.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гургана Георгиев
Помощник - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



* 1 2 6 9 4 2 5 8 0 4 1 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com