

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ  
район на действие – Окръжен съд Бургас  
адрес на кантората: гр. Бургас, ул. "Славянска" № 71, ет. 3  
тел./факс: 056/825 202, [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com)  
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 2017804040538

изх. № 13154/09.04.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20238040400538 публична продан на недвижимо имущество, собственост на **КРАСИМИР АТАНАСОВ МИХОВ**

### ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

**СГРАДА в гр. ПОМОРИЕ, ул. „ОБОРИЩЕ” № 28 А, а именно:**

**СГРАДА** с идентификатор № 57491.506.129.1 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и шест, точка, сто двадесет и девет, точка, едно/, находяща се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на сградата: гр. Поморие, п.к.8200, ул. "Оборище" № 28А /двадесет и осем, буква „А"/, със застроена площ от 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 57491.506.129 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и шест, точка, сто двадесет и девет/, с административен адрес на поземления имот: гр. Поморие, п.к.8200, ул. "Оборище" № 28 /двадесет и осем/, с площ от 417 кв.м. /четиристотин и седемнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 2592, квартал: 170, парцел: 7, съседи: 57491.506.134, 57491.506.131, 57491.506.130, 57491.506.268, 57491.506.128, ведно с 221/414 кв.м. /двеста двадесет и един квадратни метра от четиристотин и четиринадесет квадратни метра/ идеални части от правото на строеж в гореописания поземлен имот, която съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 176, том 1, дело № 2044, вх. рег. № 2339/28.07.2008 г. на АВ-Поморие е идентична с ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖЕН ЕТАЖ - северозападен близък, със застроена площ от 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, построена в общински урегулиран поземлен имот VII-2592 /седем римско за имот две хиляди петстотин деветдесет и две/, в кв.170 /сто и седемдесет/, урегулиран с площ от 414 кв.м. /четиристотин и четиринадесет квадратни метра/ по плана на гр. Поморие, при граници на поземления имот: североизток - улица, югоизток - УПИ VIII-2597 и УПИ IX-2595, югозапад - УПИ XII - за жилищно строителство и озеленяване и северозапад - УПИ VI-2589, ведно с правото на строеж върху 221/414 кв.м. /двеста двадесет и един квадратни метра от четиристотин и четиринадесет квадратни метра/ идеални части от правото на строеж в гореописания поземлен имот

Сградата се намира в гр. Поморие, в район с изградена инфраструктура.

Сградата е изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е без поставена външна топлоизолация, измазана. Покривът е стандартно изпълнен, с положена хидроизолация и изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура – В и К и ел. захранване. Общите части на сградата са стандартно изпълнени.

Сградата се състои от три етажа, както следва:

Първи етаж е с два входа, като единият осигурява достъп до коридор, стая и санитарен възел, а другият – до кухненски бокс и дневна. Стаята към първия вход е отремонтрана с ПВЦ дограма, подът е на изравнителна замазка, санитарният възел е облицован с фаянс и теракот и оборудван по предназначение. Коридорът е облицован с теракот, а дневната и кухненският бокс са за основен ремонт.

На втори етаж са разположени стълбищна площадка, дневна с кухненски бокс, спалня и две тераси. Подови настилки – мрамор и теракот. Дограма – ПВЦ, стъклопакет. Стените са измазани, частично облепени с тапети, частично боядисани, областта около кухненския бокс е облицована с фаянс. Монтирани са двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия и котлони. Терасата към спалнята е необезопасена.

На трети етаж са разположени стълбищна площадка, три стаи с две тераси и вход към подпокривното пространство. Етажът е за основен ремонт и подмяна на дограма.

Вътрешното стълбище в сградата е облицовано с мрамор без последния етаж.

Подпокривното пространство е неизползваемо.

## **НАЧАЛНА ЦЕНА**

Начална цена – 94 560.00 лв. /деветдесет и четири хиляди петстотин и шестдесет лева/.

## **МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

<https://zaproj.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

## **СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

Онлайн регистрация на наддавачите от 27.04.2025 г. до 27.05.2025 г. на <https://zaproj.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 04.06.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 10.06.2025 г. в 17.00 часа на <https://zaproj.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е тринадесета по ред.

Тежести за имота: Вписана Договорна ипотека под акт № 176, том 1, № от дв.вх.рег. 2339/28.07.2008 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749, подновена с акт № 244, том 1, вх. рег. № 1544/10.07.2018 г.; Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 229, том 1, № от дв.вх.рег. 2150/01.09.2017 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749, Вписан договор за цесия акт № 104, том 1, вх. рег. № 3025/19.08.2022 г. – цесионер „С.Г.Груп“ АД, ЕИК 205942517, Вписан договор за цесия акт № 109, том 1, вх. рег. № 3111/19.09.2023 г. – цесионер „Ди си ей мениджмънт“ АД, Вписан залог на вземане, обезпечено с ипотека акт № 113, том 2, вх. рег. № 3788/15.11.2023 г. – залогодател „Ди си ей мениджмънт“ АД и залогополучател ТБ „Инвестбанк“ АД, ЕИК 831663282, гр. София 1404, бул. „България“ № 85.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com).

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег. № 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBBSGF, по изпълнително дело № 20178040400538.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрацията

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

**GERGANA**  
**DIMITROVA**  
/Делян Николов/  
**GEORGIEVA**

Digitally signed by  
GERGANA DIMITROVA  
GEORGIEVA  
Date: 2025.04.09  
15:59:12 +03'00'  
Adobe Acrobat Reader  
version: 2025.001.20435