



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 16440/ 12.05.2025
БУРГАС, 12.05.2025

ИЗП. Д. № 20228040400214

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400214, пета публична продажба на имущество собственост на КАМЕЛИЯ МИТКОВА ЙОСИФОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. ТЪНКОВО, общ. НЕСЕБЪР, местност „КАМАРАТА“ с площ от 15084 кв.м., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 73571.49.206 /седемдесет и три хиляди петстотин седемдесет и един, точка, четиридесет и девет, точка, двеста и шест /, находящ се в област Бургас, община Несебър, с. Тънково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-23/07.07.2005г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.07.2021г. с административен адрес на поземления имот: с. Тънково, м. КАМАРАТА, целият с площ от 15084 кв.м./ петнадесет хиляди осемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 8 /осма/, който имот е идентичен с номер по предходен план: 049058 /нула, четиридесет и девет хиляди петдесет и осем/, при съседни за имота: 73571.49.205; 73571.49.69; 73571.49.6; 73571.49.214.

GPS координати N 42° 41' 17.66``
E 27° 39' 48.89``

Имотът представлява изоставена и необработваема нива в близост до ваканционен комплекс Sunny Day 6. Теренът е с изразена денivelация. Достъпът до имота се осъществява по асфалтов път до ваканционния комплекс и по черен път след това.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 58 800.00 лв. / петдесет и осем хиляди осемстотин лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 25.05.2025г. до 25.06.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 26.06.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по делото от ЧСИ Даниела Янкова рег. № 711 по партидата на длъжника под акт № 45, том 1, № от дв.вх.рег. 238 / 18.01.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Община Аксаково; Вписана възбрана по делото от ЧСИ Делян Николов рег. № 804 по партидата на длъжника под акт № 74, том 3, № от дв.вх.рег. 8349 / 11.07.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя Пламен Петров Стоянов.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400214.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com