



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 18859/02.06.2025
БУРГАС, 02.06.2025

ИЗП. Д. № 20258040400089

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400089, Втора публична продажба на имущество собственост на ДЖЕМТРЕЙД ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ в гр. СВЕТИ ВЛАС, кв. „РУСАЛКА“ № 70, ет. -1, обект - РЕСТОРАНТ, а именно:
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.503.95.1.29 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, деветдесет и пет, точка, едно, точка, двадесет и девет/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-02-195/08.02.2012г на началник на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: гр. Свети Влас, п.к. 8229, кв. Русалка, ГРАО 0 № 70 /седемдесет/, ет. -1 /минус едно/, обект Ресторант. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/, в сграда с идентификатор № 11538.503.95.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, деветдесет и пет, точка, едно /, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 3 . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 11538.503.95 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, деветдесет и пет /. Предназначение на самостоятелният обект: За обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 154,71 кв.м. /сто петдесет и четири цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: ТЕРАСА, с площ 20,00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, 44,97 кв.м. /четиридесет и четири цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 11538.503.95.1.8, 11538.503.95.1.9, 11538.503.95.1.7

Имотът се намира в кв. Руслана на гр. Св. Влас, в район с изградена инфраструктура, с отлична транспортна достъпност. Обектът е част от апартхотел Марс.

Обектът е построен в сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Общите части са стандартно изпълнени.

Обектът представлява заведение за хранене и се състои от зала за посетители, кухненски блок с различни складови, подготвителни помещения и санитарен възел и външна тераса. В залата за посетители е обособен бар със самостоятелно складово помещение. Обектът има три входа: от общите части, от теарсата и басейна към залата за посетители и от басейна към кухненския блок. В сградата за посетители е изграден окачен таван от гипскартон с вградени осветление, озвучаване и аспирация. Подови настилки - гранитогрес. Стените са облицовани с корк. Дограма - алуминиева, стъклопакет. Кухненски блок: необорудван, изградена аспирационна инсталация, облицован с фаянс и теракот. На съответните работни точки са обособени кухненски плотове, облицовани с фаянс и вградени мивки със смесителни батерии. В складовите помещения и санитарния възел се наблюдават следи от наводнение

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 197 352.00 лв. / сто деветдесет и седем хиляди триста петдесет и два лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 30.06.2025г. до 30.07.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 31.07.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 159, том 1, № от дв.вх.рег. 1642/27.02.2025 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя на МАРИЯ МОНЕВА ГЕОРГИЕВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBSGF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400089.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

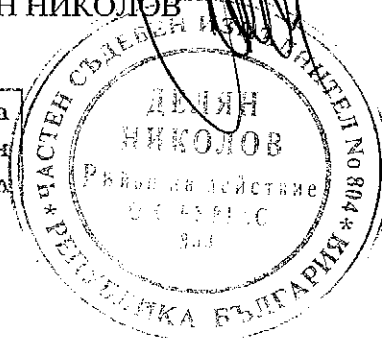
Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гергана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



* 1 8 8 5 9 2 5 8 0 4 0 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com