

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 20188040400217
изх.№ 18925/03.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20188040400217 публична продан на недвижимо имущество, собственост на „Елайнорен България“ ЕООД ЕИК 203168222, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под акт № 159, том 25, № от дв.вх.рег. 7710 / 03.09.2014 г. на СВ Несебър

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

1. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет.2, ап. 2 -06, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.19 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, деветнадесет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, ”Слънчев бряг Плаза”, ет. 2 /две/, ап. 2-06 /две, тире, нула шест/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 65,22 кв.м. /шестдесет и пет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса, с площ 67,13 кв.м. /шестдесет и седем цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, ведно с 16,97 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.20; под обекта: 51500.505.29.2.118 и 51500.505.29.2.119; над обекта: 51500.505.29.2.43.

Начална цена – 160 056.20 лв. /сто и шестдесет хиляди петдесет и шест лева и двадесет стотинки/

2. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 3, ап. 3 -22, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.52

/петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, петдесет и две/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 3 /три/, ап. 3-22 /три, тире, двадесет и две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 46,06 кв.м. /четиридесет и шест цяло и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: 12,24 кв.м. /дванадесет и двадесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.51 и 51500.505.29.2.53; под обекта: 51500.505.29.2.28; над обекта: 51500.505.29.2.80.

Начална цена – 75 573.34 лв. /седемдесет и пет хиляди петстотин седемдесет и три лева и тридесет и четири стотинки/

3. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 3, ап. 3 - 32, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.54 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, петдесет и четири/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 3 /три/, ап. с3-32 /буква „с“, три, тире, тридесет и две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 35,48 кв.м. /тридесет и пет цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 9,43 кв.м. /девет цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.53; под обекта: 51500.505.29.2.30; над обекта: 51500.505.29.2.82.

Начална цена – 57 973.34 лв. /петдесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и три лева и тридесет и четири стотинки/.

4. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 3, ап. 3 - 24, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.55 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, петдесет и пет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 3 /три/, ап. 3-24 /три, тире, тридесет и четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено

предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 55,62 кв.м. /петдесет и пет цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: 15,38 кв.м. /петнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.56; под обекта: 51500.505.29.2.31; над обекта: 51500.505.29.2.83.

Начална цена – 92 240.00 лв. /деветдесет и две хиляди двеста и четиридесет лева/.

✂ **5. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 3, ап. 3 - 35, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.58 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, петдесет и осем/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 3 /три/, ап. с3-35 /буква „с“, три, тире, тридесет и пет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 38,66 кв.м. /тридесет и осем цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: 10,69 кв.м. /десет цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.57 и 51500.505.29.2.59; под обекта: 51500.505.29.2.33; над обекта: 51500.505.29.2.86

Начална цена – 66 186.67 лв. /шестдесет и шест хиляди сто осемдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/

✓ **6. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 3, ап. 3 - 41, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.64 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, шестдесет и четири/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 3 /три/, ап. с3-41 /буква „с“, три, тире, четиридесет и едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 28,63 кв.м. /двадесет и осем цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: 7,45 кв.м. /седем цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 51500.505.29.2.36; над обекта: 51500.505.29.2.92.

Начална цена – 48 400.00 лв. /четиридесет и осем хиляди и четиристотин лева/

7. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 3, ап. 3 - 29, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.70 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, седемдесет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 3 /три/, ап. с3-29 /буква „с“, три, тире, двадесет и девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 54,51 кв.м. /петдесет и четири цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: 14,19 кв.м. /четирнадесет цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.69; под обекта: 51500.505.29.2.42; над обекта: няма.

Начална цена – 89 120.00 лв. /осемдесет и девет хиляди сто и двадесет лева/

8. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 4, ап. 4 - 30, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.71 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, седемдесет и едно/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 4 /четири/, ап. 4-30 /четири, тире, тридесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 65,22 кв.м. /шестдесет и пет цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части: ведно с 16,97 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.72; под обекта: 51500.505.29.2.43; над обекта: 51500.505.29.2.98.

Начална цена – 106 506.67 лв. /сто и шест хиляди петстотин и шест лева и шестдесет и седем стотинки/.

9. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 4, ап. 4 - 46, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.77 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, седемдесет и седем/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и

кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 4 /четири/, ап. с4-46 /буква „с“, четири, тире, четиридесет и шест/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 28,47 кв.м. /двадесет и осем цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/, прилежащи части: тераса, с площ 6,32 кв.м. /шест цяло и тридесет и две стотни квадратни метра/, ведно с 8,03 кв.м. /осем цяло и три стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.76 и 51500.505.29.2.78; под обекта: 51500.505.29.2.49; над обекта: 51500.505.29.2.102.

Начална цена – 56 000.00 лв. /петдесет и шест хиляди лева/

10. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 4, ап. 4 - 50, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.84 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, осемдесет и четири/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 4 /четири/, ап. с4-50 /буква „с“, четири, тире, петдесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 34,13 кв.м. /тридесет и четири цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, ведно с 9,44 кв.м. /девет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.83 и 51500.505.29.2.85; под обекта: 51500.505.29.2.56; над обекта: 51500.505.29.2.105.

Начална цена – 58 453.34 лв. /петдесет и осем хиляди четиристотин петдесет и три лева и тридесет и четири стотинки/.

11. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 4, ап. 4 - 39, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.97 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, деветдесет и седем/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 4 /четири/, ап. 4-39 /четири, тире, тридесет и девет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и

девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 47,58 кв.м. /четиридесет и седем цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра/, ведно с 12,38 кв.м. /дванадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.96; под обекта: 51500.505.29.2.69; над обекта: 51500.505.29.2.112.

Начална цена – 77 733.34 лв. /седемдесет и седем хиляди седемстотин тридесет и три лева и тридесет и четири стотинки/

12. АПАРТАМЕНТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ сграда „СЪНИ БИЙЧ ПЛАЗА“ ет. 5, ап. 5 - 48, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.29.2.108 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две, точка, сто и осем/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 16.05.2014 г., с административен адрес на имота: гр. Несебър, "Слънчев бряг Плаза", ет. 5 /пет/, ап. 5-48 /пет, тире, четиридесет и осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пет/, в сграда с идентификатор № 51500.505.29.2 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет, точка, две/, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двадесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 94,57 кв.м. /деветдесет и четири цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/, ведно с 23,91 кв.м. /двадесет и три цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.505.29.2.107; под обекта: 51500.505.29.2.89, 51500.505.29.2.91 и 51500.505.29.2.90; над обекта: 51500.505.29.2.116.

Начална цена – 145 893.34 лв. /сто четиридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и три лева и тридесет и четири стотинки/.

Имуществото се намира в жилищна сграда с търговски обекти на партерния етаж Съни Бийч Плаза в к.к. Слънчев бряг, в район с изградена инфраструктура и отлична транспортна достъпност. Обектите са изградени в сграда от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външно сградата е измазана и боядисана с поставена външна топлоизолация. Покривът е с поставена хидроизолация и изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура – ел. храняване и ВиК. Общите части са стандартно изпълнени. Входна и интериорни врати – дървени таблени. Дограма – ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки – теракот и ламинат. Стени и тавани – измазани, шпакловани и боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот – оборудвани с моноблок, мивка със смесителна батерия, душбатерия, бойлер и аксесоари. Кухненският бокс във всички обекти е с монтирани двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия, керамичен ел. плот и абсорбатор. Терасите са обезопасени с алуминиеви парапети и метални плочи. Във всички обекти е монтиран по един климатик.

Към СОС с идентификатор 51500.505.29.2.19 има прилежаща голяма открита тераса, част от обща такава, която е с настилка от гранитогрес и се намира в много лошо състояние – отводнителните канали са запушени и плочките са отлепени и начупени. От запушването на отводнителните канали на терасата се просмуква вода по външните стени на същия обект, поради което се наблюдават следи от течове и влага.

В СОС с идентификатори 51500.505.29.2.54 и 51500.505.29.2.108 също се наблюдават

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 23.06.2025 г. до 23.07.2025г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 31.07.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 06.08.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на подробно описаното имущество е първа по ред.

Тежести за недвижимият имот: По отношение на всички имоти: 1. Учредена първа по ред договорна ипотека от длъжника „Старт инвест“ ЕООД, вписана под акт № 35, том 1, № от дв.вх.рег. 647 / 07.02.2014 г. на СВ Несебър в полза на „Райдър 777“ ООД ЕИК 200575871 в качеството му на частен правоприменник на „Веле груп“ ЕАД ЕИК 201774520, съгласно Договор за песия, вписан под акт № 96, том 1, № от дв.вх.рег. 2031 / 27.04.2016 г. на СВ Несебър; 2. Вписана искова молба под акт № 127, том 6, № от дв.вх.рег. 10771 / 12.12.2014 г. на СВ Несебър и постановено Решение по нея, отбелязано под акт № 66, том 1, № от дв.вх.рег. 285 / 27.01.2020 г. на СВ Несебър, с което по отношение на вискателя са обявени за относително недействителни следните две сделки с имотите: Покупко – продажба, вписана под акт № 91, том 5, № от дв.вх.рег. 1479 / 14.03.2014 г. на СВ Несебър, с който длъжника „Старт инвест“ ЕООД прехвърля имота в полза на „ИСБ Имоти“ ЕООД ЕИК 202882520; Покупко – продажба, вписана под акт № 159, том 25, № от дв.вх.рег. 7710 / 03.09.2014 г. на СВ Несебър, с който „ИСБ Имоти“ ЕООД ЕИК 202882520 прехвърля имота в полза на „Елайнорен България“ ЕООД ЕИК 203168222; 3. вписана Обезпечителна възбрана в полза на вискателя под акт № 284, том 2, № от дв.вх.рег. 7174/24.10.2017 г. на АВ – СВ Несебър по партидите на: длъжника Старт Инвест ЕООД ЕИК 115274150, цесионера „Райдър 777“ ООД ЕИК 200575871 и третите лица „Веле груп“ ЕАД ЕИК 201774520 и „ТРТ Инвест“ ЕООД ЕИК 200985984; 4. Вписана искова молба под акт № 51, том 1, № от дв.вх.рег. 511 / 06.02.2018 г. на СВ Несебър и постановено Решение по нея, отбелязано под акт № 256, том 2,

№ от дв.вх.рег. 3324 / 10.04.2024 г. на СВ Несебър, с което по отношение на взыскателя е обявена за нищожна Учредената от длъжника „Старт инвест“ ЕООД първа по ред Договорна ипотека вписана под акт № 35, том 1, № от дв.вх.рег. 647 / 07.02.2014 г. на СВ Несебър. 5. Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов в полза на взыскателя под акт № 95, том 2, № от дв.вх.рег. 3691/18.04.2024 г. на АВ – СВ Несебър по партидата на Старт Инвест ЕООД ЕИК 115274150; По отношение на СОС 51500.505.29.2.52 и СОС 51500.505.29.2. СОС 51500.505.29.2.54: Вписана Обезпечителна възбрана под акт № 87, том 1, № от дв.вх.рег. 1128/19.02.2024 г. на АВ – СВ Несебър по партидата на „Елайнорен България“ ЕООД ЕИК 203168222, гр. Пловдив, п.к. 4004, р-н Южен бул./ул. ул. СТУДЕНЕЦ № 39, ет. 1, ап. 9 в полза на „Уайз ин“ ЕООД ЕИК 204593653, гр. Пловдив, п.к. 4000, р-н Централен, ул. „Костаки Пеев“ № 5, ет. 3, ап. офис 6.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBVBGSF, по изпълнително дело № 20178040400154.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

Гертана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител

