

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 20138040400517
изх.№ 18898/03.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20138040400517 публична продан на недвижимо имущество, собственост на Кирилка Трендафилова Тодорова

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

1. ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37201.9.58 /тридесет и седем хиляди двеста и едно, точка, девет, точка, петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кликач, Община Карнобат, Област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-704 / 14.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Кликач, местност „КАБА“, площ от 1 227 кв.м. /хиляда двеста двадесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009058 /нула нула девет нула петдесет и осем/, съседи: 37201.9.288, 37201.9.111, 37201.9.57 и 37201.9.59.

GPS координати N 42° 41' 34.46``
E 27° 04' 56.85``

Начална цена за имуществото - 1 440.00 лв. /хиляда четиристотин и четиридесет лева/.

2. ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37201.3.23 /тридесет и седем хиляди двеста и едно, точка, три, точка, двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кликач, Община Карнобат, Област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-704 / 14.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Кликач, местност „СЮТ ПУНАР“, площ от 37 758 кв.м. /тридесет и седем хиляди седемстотин петдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 003023 /нула нула три нула двадесет и три/, съседи: 37201.3.97, 37201.3.95, 37201.3.210, 37201.3.54, 37201.3.57, 37201.3.56, 37201.3.265 и 37201.3.55.

GPS координати N 42° 43' 07.48''
E 27° 03' 39.41''

Начална цена за имуществото - 44 784.00 лв. /четиридесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и четири лева/.

3. ½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37201.10.11 /тридесет и седем хиляди двеста и едно, точка, десет, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кликач, Община Карнобат, Област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-704 / 14.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Кликач, местност „АЛАНА“, площ от 20 013 кв.м. /двадесет хиляди и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 010011 /нула десет нула единадесет/, съседи: 37201.10.47; 37201.10.67; 37201.10.12; 37201.10.42; 37201.10.242; 37201.10.66

GPS координати N 42° 41' 35.63''
E 27° 05' 31.23''

Начална цена за имуществото - 23 760.00 лв. /двадесет и три хиляди седемстотин и шестдесет лева/.

И трите поземлени имота се намират в землището на село Кликач, общ. Карнобат и представляват обработваеми ниви.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 23.06.2025 г. до 23.07.2024г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 31.07.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 06.08.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на подробно описаното имущество е втора по ред.

Тежести за недвижимият имот: Вписана възбрана от ЧСИ № 804 Делян Николов по ИД 20138040400519 над 1/3 /една трета/ идеална част от имотите по партидата на длъжника Кирилка Тодорова под акт № 108, том 1, дв. вх. рег. № 1803 / 16.05.2013 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на взыскателя „Банка ДСК“ ЕАД; Вписана възбрана от ЧСИ № 804 Делян Николов по настоящото изпълнително дело 20138040400517 над 1/3 /една трета/ идеална част от имотите по партидата на длъжника Кирилка Тодорова под акт № 92, том 1, дв. вх. рег. № 2228 / 01.06.2013 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на взыскателя „Банка ДСК“ ЕАД; Вписана възбрана от ЧСИ № 705 Илко Бакалов по ИД 20167050400955 над 1/2 /една втора/ идеална част от имотите по партидата на длъжника Кирилка Тодорова под акт № 207, том 1, дв. вх. рег. № 5109 / 02.11.2016 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на **Радостин Колев Радев**; Вписана възбрана от ЧСИ № 804 Делян Николов по настоящото изпълнително дело 20138040400517 над 1/6 /една шеста/ идеална част от имотите, с което възбраната е увеличена до 1/2 /една втора/ идеална част по партидата на длъжника Кирилка Тодорова под акт № 18, том 1, дв. вх. рег. № 432 / 16.02.2018 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на взыскателя „Банка ДСК“ ЕАД; Вписан договор за наем на земеделска земя /аренда/ под акт № 150, том 2, дв. вх. рег. № 1097 / 27.03.2023 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на „Агросезони“ ЕООД ЕИК 102243984, който договор не е вписан по партидата на длъжника, но е вписан по партидата на имота и се явява вписан след наложени по делото възбрани.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр. Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBVBGSF, по изпълнително дело № 20178040400154.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

Делегирани - частен

съдебен изпълнител

Делян Николов