

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр. Бургас, ул. "Славянска" № 71, ет. 3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 20238040400537

изх. № 24617/16.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по **изпълнително дело № 20238040400537** публична продан на недвижимо имущество, собственост на **ЙОРДАН ДИНЕВ ДИНЕВ и ГАЛИНА АНГЕЛОВА ДИНЕВА** с адрес: гр. Сунгурларе, ул. „Кооперативна“ №46 - длъжник

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

118/765 кв.м. ид.ч. от ДВОРНО МЯСТО и ФУРНА ЗА ХЛЯБ в гр. СУНГУРЛАРЕ, обл. БУРГАС, а именно:

118/765 /сто и осемнадесет върху седемстотин шестдесет и пет/ квадратни метра идеални части от **ДВОРНО МЯСТО**, образуващо **УПИ VII - 1128 /римско седем**, за планоснимачен - хиляда сто двадесет и осем/, квартал **75 /седемдесет и пет/** по плана на гр. Сунгурларе, при граници: север - улица, изток - Минчо Динев Петров, юг - Генчо Стойков, запад - Йордан Димитров, ведно с построения в имота обект **ФУРНА ЗА ХЛЯБ с площ от 118.00 /сто и осемнадесет/ кв.м.**

Имотът се намира в гр. Сунгурларе, обл. Бургас. Обектът, представляващ фурна за производство на хляб, е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Три от външните стени на сградата са измазани, без поставена топлоизолация, а четвъртата е на тухла. Покривът на сградата е от дървена конструкция, покрита с плочи „Ондулин“ и с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с мрежите на инженерната инфраструктура - електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Сградата се състои от две нива: Първо ниво представлява цех за производство на хляб и изделия от тесто. Състои се от битово помещение със санитарен възел, склад, миялно помещение, експедиция и основно производствено помещение с вградена жарова пещ с обем от около 10 м3. Към пещта има отделно помещение за зареждане и съхранение на дърва. Дограма: в производственото помещение - ПВЦ, стъклопакет, в миялното - алуминиев профил, стъклопакет, в останалите помещения - дървена. Входна и интериорни врати - метални. Обектът е с 5 външни входа. Подови настилки - циментова замазка. Миялното помещение е оборудвано с тройна мивка от неръждаем материал. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот и оборудван с моноблок. Второ ниво на сградата представлява подпокривно пространство, достъпът до което се осъществява посредством външна подвижна стълба.

В имота, освен посоченият обект - фурна за хляб, се намира още **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с РЗП 160 /сто и шестдесет/ кв.м - собственост на длъжника по делото придобита чрез дарение, която **НЕ Е ПРЕДМЕТ НА ОПИСА И ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА.**

За обект - фурна за хляб с площ от 118.00 /сто и осемнадесет/ кв.м. са издадени: Разрешение за строеж № 6/30.06.2003 г., Акт за приемане на конструкция от 10.03.2005 г.; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 5/21.06.2006 г.

118/765 /сто и осемнадесет върху седемстотин шестдесет и пет/ кв.м. ид.ч. от дворното място представляват лична собственост на длъжника Йордан Динев, придобит чрез дарение, а обект „Фурна за хляб“ с площ 118 /сто и осемнадесет/ кв.м. се намира в режим на СИО между длъжника Йордан Динев и съпругата му Галина Ангелова Динева в качеството и на ипотекарен длъжник, придобита вследствие на реализирано строителство, съгласно разрешение за строеж № 6/30.06.2003г.

Начална цена за имуществото - 14 976.00 лв. /четирнадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест лева/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 24.08.2025 г. до 24.09.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 01.10.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 07.10.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е четвърта по ред.

Тежести за имота: - Вписана първа по ред Договорна ипотека под акт № 159, том 1, дв. вх. рег. № 6010/11.10.2007 г. на АВ – СВ Карнобат в полза на вискателя, подновена чрез Отбелязване, вписано под акт № 230, том 1, дв. вх. рег. № 3866/06.10.2017 г. на АВ – СВ Карнобат. Ипотеката е учредена от длъжника Йордан Динев Динев и съпругата му Галина Ангелова Динева в качеството и на ипотекарен длъжник. Вписан Договор за прехвърляне на вземания /Цесия/ под акт № 35, том 1, дв. вх. рег. № 2880/05.08.2021 г. на АВ – СВ Карнобат, с който вземанията, ведно с обезпеченията, са прехвърлени в полза на „КОЛЕКТ БГ“ АД, БУЛСТАТ 203693558; По отношение на обект „Фурна за хляб“ с площ 118 /сто и осемнадесет/ кв.м. - Вписана възбрана в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 116, том 1, дв. вх. рег. № 1411 / 26.04.2024 г. на АВ – СВ Карнобат по партидата на длъжника Йордан Динев Динев и съпругата му Галина Ангелова Динева в качеството и на ипотекарен длъжник.; По отношение на 118 / 765 /сто и осемнадесет върху седемстотин шестдесет и пет/ кв.м. ид.ч. от дворното място - Вписана възбрана в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело от ЧСИ № 804 Делян Николов под акт № 117, том 1, дв. вх. рег. № 1414 / 26.04.2024 г. на АВ – СВ Карнобат, вписана по партидата на длъжника Йордан Динев, като възбраната е наложена над целия имот, но предмет на ипотека, възбрана и опис представляват само посочените идеални части от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас,

адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBBGSF, по изпълнително дело № 20238040400537.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Делян Николов/

