



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
изх. № 25721/ 24.07.2025
изп. дело № 20258040400052

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400052, Първа публична продажба на имущество собственост на „МК МЕДОВО 75“ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ с. МЕДОВО, местност „НАД СЕЛО“, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47651.152.35 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет/, находящ се в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2683/14.03.2022г на НАЧАЛНИКА НА СГГК БУРГАС. Адрес на поземления имот: с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“, целият с площ от 2234 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за складова база, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, който имот е идентичен с номер по предходен план: 015531 /нула петнадесет хиляди петстотин тридесет и едно/, при съседни за имота: 47651.152.21, 47651.152.22, 47651.152.23, 47651.152.24, 47651.152.20, 47651.501.505, 47651.501.526, **ведно с построените в имота сгради:**

СГРАДА с идентификатор № 47651.152.35.1 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет, точка, едно/, находяща се в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2683/14.03.2022г на НАЧАЛНИКА НА СГГК БУРГАС. Адрес на сградата: с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47651.152.35 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет/, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“, целият с площ от 2234 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/. Застроена площ на сградата: 454 кв.м. /четиристотин петдесет и четири квадратни метра/, брой етажи - 1 /един/, брой самостоятелни обекти - няма, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор – няма и

СГРАДА с идентификатор № 47651.152.35.2 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет, точка, две/, находяща се в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

18-2683/14.03.2022г на НАЧАЛНИКА НА СГГК БУРГАС. Адрес на сградата: с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47651.152.35 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет/, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“, целият с площ от 2234 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/. Застроена площ на сградата: 23 кв.м. /двадесет и три квадратни метра/, брой етажи - 1 /един/, брой самостоятелни обекти - няма, предназначение: промишлена сграда, предипшен идентификатор - няма Недвижимото имущество се намира в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас в район с ненапълно изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност.

Поземленият имот е ограден и застроен. Оградата е от бетонови и метални колове и телена мрежа. Монтирани са и два метални портала за автомобили. Теренът е с изградена денивелация, зает от тревиста растителност, частично настлан с чакъл. Съществуват и плодни дървета.

Сграда с идентификатор № 47651.152.35.1 представлява масивна сграда от тухлена зидария с ламаринен покрив от метална конструкция. Основата на сградата е от бетонов фундамент. Външно и вътрешно е измазана и боядисана, без поставена топлоизолация. Монтирани са два метални портала. Дограма – винкелови профили с единично стъкло. Състои се от две работни помещения, които съгласно архитектурен план представляват две самостоятелни сгради с обща преходна врата – производствено помещени (мелница) в североизточната част и склад за зърно в югозападната. Изпълнена е в свързано строителство със Сграда с идентификатор № 47651.152.21.1 в съседен имот, с която имат обща преходна вътрешна врата. На фасадата на сградата е иззидана външна чешма, облицована с мозайка.

Сграда с идентификатор № 47651.152.35.1 представлява масивна обслужваща битова сграда от тухлена зидария върху бетонов фундамент с покрив от бетонна плоча. Състои се от две преходни стаи и санитарен възел. Външно и вътрешно сградата е измазана и боядисана. Входна врата – метална. Интериорни врати – дървени, таблени. Дограма – винкелови профили с единично стъкло. Подове – циментова замазка.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 448 400.00 лв. /четиристотин четиридесет и осем хиляди четиристотин лева/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<<https://zpori.mjs.bg/>> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 24.08.2025г. до 24.09.2025г. на сайта <<https://zpori.mjs.bg/>> в раздел Обявления за Публична продаж.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 01.10.2025г. от 09:00ч. и завършва на 07.10.2025г. в 17.00 часа на сайта <<https://zpori.mjs.bg/>> в раздел „Електронна публична продаж“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение

през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 56, том 1, № от дв.вх.рег. 508/21.02.2025 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя „МЕДЛИЙЗ“ АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400052.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.
3. Квитанция за внесен задатък.
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

