



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 29822/ 20.08.2025
БУРГАС, 20.08.2025

ИЗП. Д. № 20248040400515

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400515, Първа публична продажба на имущество собственост на НИКОЛАЙ ПАСКАЛЕВ ПАСКАЛЕВ.

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

4/6 /четири шести/, равняващи се на 94.52 /деветдесет и четири цяло и петдесет и две/ кв. м от 141.78 /сто четиридесет и едно цяло и седемдесет и осем стотни/ кв. м, идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.2.2148 в гр. БУРГАС, местност „ХАЙНЛЪКА“, а именно:

4/6 /четири шести/, равняващи се на 94.52 /деветдесет и четири цяло и петдесет и две/ кв. м от 141.78 /сто четиридесет и едно цяло и седемдесет и осем стотни/ кв. м, идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.2.2148 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, две хиляди сто четиридесет и осем/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „ХАЙНЛЪКА“, с площ от 182 кв.м. /сто осемдесет и два/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, номер по предходен план: 82032.

Имотът се намира в промишлена зона Пети километър на гр. Бургас, в район с ненапълно изградена инфраструктура, с отлична транспортна достъпност.

Имотът е предвиден за пътен подход към ПИ с идентификатор 07079.2.2148.

Имотът е ограден с ограда от телена мрежа и метални колове. Теренът е с лека денivelация и е настилан с бетон и чакъл.

Длъжникът НИКОЛАЙ ПАСКАЛЕВ ПАСКАЛЕВ е собственик на 4/6 /четири шести/ идеални части от 141.78 /сто четиридесет и едно цяло и седемдесет и осем стотни/ идеални части от описания имот, целият с площ 182 /сто осемдесет и два/ квадратни метра, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под акт № 133, том 009, № от дв. вх. рег № 2609/02.05.2001 г. на АВ – СВ Бургас, нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под акт № 165, том 018, № от дв. вх. рег № 5770/10.05.2008 г. на АВ – СВ Бургас и по наследство.

Начална цена за имуществото **5 920.00 лв. /пет хиляди деветстотин и двадесет/ лева.**

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 30.08.2025 г. до 30.09.2025 г. на **<https://zpori.mjs.bg/>** в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 07.10.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 13.10.2025 г. в 17.00 часа на **<https://zpori.mjs.bg/>** в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продан на имуществото е първа по ред.

Тежести за имуществото: ПИ № 07079.2.2148 - Вписана възбрана от ЧСИ 800 Ивелина Божилова по ИД 20198000401062 под акт № 78, том 4, № от дв.вх.рег. 15367/28.11.2019 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „БАКБ“ АД; Вписана възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов по ИД 20208040400091 под акт № 191, том 2, № от дв.вх.рег. 6905/09.07.2020 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „ЮРОБАНК България“ АД; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 49, том 5, № от дв.вх.рег. 21626/18.12.2024 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя ПНБ БАНКА АД - В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ.

Всички желаещи да огледат имуществото могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECB BG SF, по изпълнително дело № 20248040400515.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.
3. Квитанция за внесен задатък.
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:

ГЕРГИНА ГЕОРГИЕВА
Пълномощник - частен
съдебен изпълнител

Делян Николов

Изготвил: gg