



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 31110/ 02.09.2025
БУРГАС, 02.09.2025

ИЗП. Д. № 20198040400524

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20198040400524, Десета публична продажба на имущество собственост на СТОЙКА ДИМОВА КИРОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 /една втора/ идеална част от СГРАДА в с. КОШАРИЦА, ул. „23 - ти СЕПТЕМВРИ” № 31, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от СГРАДА с идентификатор № 39164.501.279.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста седемдесет и девет, точка, едно/, находяща се в с. Кошарица, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/25.07.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, и последно изменение със заповед: КД-14-02-1035/16.05.2016 на Началника на СГКК- Бургас, с адрес на сградата: с. Кошарица, пк 8224, ул. „23-ти септември” №31 /тридесет и едно/, Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39164.501.279 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста седемдесет и девет/, застроена площ на сградата: 172 /сто седемдесет и два/ кв.м., брой етажи - два, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, която сграда е идентична с описаната в ДОГОВОРНА ИПОТЕКА, вписана в СВ Несебър под акт № 55, том 1, дело 376, вх. рег № 470/06.02.2007, а именно: ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор № 39164.501.279.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста седемдесет и девет, точка, едно/, със застроена площ от 172 /сто седемдесет и два/ кв.м., брой етажи - два, състояща се от приземен и гаражен етаж, с разгърната застроена площ 272,55 /двеста седемдесет и две цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., от които приземният етаж със застроена площ от 123,35 /сто двадесет и три цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от четири складови помещения, котелно помещение и коридор, и гаражен етаж на площ от 149,20 /сто четиридесет и девет цяло и двадесет стотни/ кв.м., представляващ самостоятелно жилище по смисъла на закона, като в него са разположени входно антре, коридори, кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, два санитарни възела с баня и WC, и тераса.

Имотът се намира в с. Кошарица, общ. Несебър, в подножието на Стара планина, в близост до к.к. Слънчев бряг. Сградата е от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Външните стени на сградата са измазани и боядисани. Покривът е скатен, керемиден с изградено водоотвеждане. Дограма - дървена, двукатна. Терасите са собезопасени със зидани парапети.

Сградата се състои от приземен етаж, жилищен етаж и тавански (подпокривни) помещения

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

На приземния етаж са разположени коридор, четири складови помещения, санитарен възел, котелно по помещение и стълбище към жилищния етаж. Входни врати - от масивно дърво, интериорни - дървени, таблени. Подовите са циментова замазка. Само стълбищата са с настилка от теракот. Стени и тавани - измазани, частично боядисани. Част от стените на стълбището са облицовани с дървена ламперия. Ел. ключове и контакти - поставени. Втори етаж се състои от входно антре, гараж, коридори, кухненски бокс с трапезария и дневна, три спални, два санитарни възела с баня и WC, и тераса. Врати - дървени, таблени. Стените в коридорите са облицовани с дървена ламперия, а в стаите - с тапети. Ел. ключове и контакти - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот и оборудвани по предназначение. Подови настилки - паркет и теракот. В кухненският бокс са монтирани двуредни кухненски шкафчета от масивно дърво с вградена мивка със смесителна батерия. Стената на кухненския кът е облицована с фаянс. Подпокривното пространство се състои от едно помещение. Подовите са на бетонова плоча. Стените са неизмазани - на тухла.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 82 224.00 лв. / осемдесет и две хиляди двеста двадесет и четири лева/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<<https://zpori.mjs.bg/>> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 30.09.2025г. до 30.10.2025г. на сайта <<https://zpori.mjs.bg/>> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 06.11.2025г. от 09:00ч. и завършва на 12.11.2025г. в 17.00 часа на сайта <<https://zpori.mjs.bg/>> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана договорна ипотека под акт №55, том 1, № от дв. вх. рег. 470/06.02.2007 г., подновена с вписване под акт №87, том 1, № от дв. вх. рег.

288/1.02.2017 г. на АВ-СВ Несебър в полза на вискателя по делото ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписана искова молба върху ид.ч от имота по партията на Стойка Кирова под акт № 164, том 1, № от дв.вх.рег. 2489/13.05.2010 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Димитър Иванов Киров; Вписана възбрана върху ид.ч от имота по партията на Стойка Кирова под акт № 197, том 1, № от дв.вх.рег. 2744/21.05.2010 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Димитър Иванов Киров; Вписана възбрана върху имота по партията на Стойка Кирова под акт № 290, том 2, № от дв.вх.рег. 10688/07.12.2011 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Мобилтел” ЕАД; Вписано отбелязване по вписана искова молба върху ид.ч от имота по партията на Стойка Кирова под акт № 244, том 3, № от дв.вх.рег. 9148/10.10.2012 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Димитър Иванов Киров; Вписана възбрана върху ид.ч от имота по партията на Стойка Кирова под акт № 279, том 2, № от дв.вх.рег. 5339/14.08.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя по делото ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, БУЛСТАТ 000694749; Вписан договор за цесия под акт № 124, том 1, вх.рег.№ 3920/20.04.2022 г. с цесионер С.Г.Груп ЕАД, Вписан договор за цесия под акт № 118, том 2, вх.рег.№ 11272/26.09.2023 цесионер "ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ" АД, Вписан залог на вземане, обезпечено с ипотека акт № 79, том 7, вх. рег.№ 13589/16.11.2023 г. - залогополучател "Инвестбанк" АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 16:00 часа, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска" 71, ет.3 по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед” на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG86 STSA 9300 0012 9564 81 ;BIC - STSABGSF при Банка ДСК АД по изпълнително дело № 20198040400524.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com